



NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS DICIEMBRE DE 2025-2024

VIGILADO
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA



CORREAGRO S.A.

Santiago de Cali, marzo de 2026

www.correagro.com

  @correagro   correagro

VIGILADO
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA



CORREAGRO S.A.





ÍNDICE

1. Entidad que reporta
2. Bases de preparación de los estados financieros
3. Políticas contables significativas
4. Efectivo y equivalentes de efectivo
5. Inversiones
6. Cuentas por Cobrar
7. Propiedades, planta y equipo
8. Impuesto Diferido
9. Créditos de bancos y otras entidades financieras corrientes
10. Cuentas por Pagar
11. Impuestos
12. Dividendos, Aportes Laborales e Impuestos Diferido
13. Obligaciones Laborales
14. Otros Pasivos
15. Créditos de bancos y otras entidades financieras no corriente
16. Capital social
17. Reservas
18. Superávit o Déficit de Capital
19. Ganancias o Pérdidas no Realizadas ORI
20. Ganancias o Pérdidas
21. Cuentas de Orden
22. Ingresos por Actividades Ordinarias
23. Gastos por Beneficios a los Empleados
24. Gastos por Depreciación y Amortización
25. Otros Gastos por Naturaleza
26. Otros Ingresos por naturaleza
27. Rendimientos Financieros
28. Costos Financieros
29. Intereses Financieros
30. Multas y Sanciones Litigios Indemnizaciones
31. Impuestos de Rentas y Complementarios
32. Partes relacionadas
33. Controles de Ley
34. Hechos posteriores
35. Gestión y control de Riesgos
36. Aprobación de Estados Financieros





Nota 1. Entidad que reporta

Razón social: **CORREAGRO S.A.**

Naturaleza: Es una sociedad anónima establecida de acuerdo con las leyes Colombianas y organizada conforme a las normas del Código de Comercio.

Constitución: Fue creada mediante escritura pública No. 2286 del 24 de mayo de 1995, otorgada en la notaría sexta de Cali, e inscrita en la Cámara de Comercio el 25 de mayo de 1995 bajo el No. 04315 del libro noveno.

Reformas Estatutarias: Ha tenido varias reformas estatutarias. Las tres últimas constan en las escrituras No.2293 de julio 11 de 2011 Notaria 6 de Cali, No.440 de febrero 20 de 2017 Notaria 06 de Cali y No. 7773 de diciembre 22 de 2025 Notaria 04 de Cali

NIT : 805.000.867-9

MATRÍCULA MERCANTIL : 402732-4 Cámara de Comercio de Cali.

VIGENCIA : La sociedad tiene vigencia hasta mayo 24 de 2045.

Objeto social: La Sociedad tendrá como objeto social exclusivo el desarrollo del contrato de comisión para la compra y venta de bienes, productos y servicios agropecuarios, agroindustriales y de otros commodities, títulos valores, derivados, derechos y contratos con origen o subyacente en tales bienes, productos y servicios que se negocian en las bolsas de productos agropecuarios, agroindustriales o de otros commodities. También podrá ejecutar operaciones de corretaje sobre bienes, productos, documentos, títulos valores, derechos, derivados, contratos con subyacentes agropecuario, agroindustrial o de otros commodities. Además de las señaladas, la sociedad podrá realizar operaciones por cuenta en los mercados primario y secundario, siempre y cuando obtenga de manera previa, autorización de la Superintendencia Financiera de Colombia, para ejercer dicha actividad.

Domicilio: Su domicilio principal es la ciudad de Cali, para lo cual cuenta con sucursales en tres ciudades: Bogotá, Medellín, Bucaramanga y una agencia en Manizales.





Vigilancia: Mediante Decreto Número 573 de abril 1 de 2002, modificado por el decreto 1599 de julio 31 de 2002, Correagro S.A. pasó a ser vigilada por la Superintendencia de Valores, hoy Superintendencia Financiera de Colombia.

Nota 2. Bases de preparación de los estados financieros individuales NIC 1.112(a)

(a) Marco Técnico Normativo_NIC 1.23,27

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009 reglamentada, compilada y actualizada por el Decreto 1611 de 2022, decreto 938 de 2021, y anteriores, Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB), por sus siglas en inglés.

Las Exenciones y Excepciones.

Respecto de lo señalado en NIIF 1 “Adopción por Primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”, existen 14 exenciones opcionales y 4 excepciones obligatorias a la aplicación Retrospectiva de las NIIF.

La empresa CORREAGRO S.A. Adoptará las siguientes exenciones opcionales para la preparación de sus primeros estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Valor razonable o valor revaluado como costo atribuido.

Es la opción de valorizar como Costo inicial de transición de los activos fijos, propiedades de inversión e intangibles, al costo depreciado actualizado según PCGA, o al valor de revalorización a la fecha de transición.

Medición por el valor razonable de activos o pasivos financieros en el reconocimiento inicial.





La medición a valor razonable de los instrumentos financieros puede ser aplicada prospectivamente para transacciones acordadas después del 01 de enero de 2015.

A continuación, se relaciona las exenciones adoptadas:

N.º	Exención	Materia	Toma de exención
1	Valor razonable o valor evaluado como costo atribuido	Es la opción de valorizar como Costo inicial de transición de los activos fijos, propiedades de inversión e intangibles, al costo depreciado actualizado según PCGA, o al valor desvalorización a la fecha de transición.	si
2	Designación de Instrumentos financieros reconocidos previamente	Se puede efectuar a la fecha de transición la clasificación, de acuerdo con lo previsto en la NIC 39, ciertos activos y pasivos financieros, en vez de hacerlo en la fecha de transición de las NIIF, en lugar de usar las vigentes al inicio de la operación.	si
3	Medición por el valor Razonable de activos financieros o pasivos financieros en el reconocimiento inicial	La medición a valor razonable de los instrumentos financieros puede ser aplicada prospectivamente para transacciones acordadas después del 01 de enero de 2015.	si

NIIF 1 “Adopción por Primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” prohíbe la aplicación retrospectiva de algunos aspectos de otras NIIF relativos a:+

Estimaciones contables.

Baja de activos y pasivos financieros.

Contabilidad de coberturas.

Algunos aspectos de la contabilidad de las participaciones no controladoras.





Las siguientes son las políticas contables que se estima CORREAGRO S.A. Utilizará bajo NIIF- IFRS plenas, desde del 01 de enero de 2014.

Primera Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NCIF.

Los Estados financieros de CORREAGRO S.A., correspondientes 31 de diciembre de 2015, será los primeros estados financieros preparados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera NCIF. Esta presentación de estados financieros estará sujeta a las normas vigentes a la fecha de emisión de estos y además de un incremento significativo en la información revelada en las notas a los estados financieros.

Bases de Presentación.

Los Estados Financieros de CORREAGRO S.A. al 31 de diciembre de 2025 se presentarán según Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS) adoptadas para su utilización en Colombia, y representará la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales, las que serán aplicadas de manera uniforme.

La preparación de los estados financieros bajo NCIF exige el uso de estimaciones y criterios contables, también exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la compañía.

En particular, la información sobre las áreas significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de IFRS -NIIF que tienen efecto significativo en los estados financieros se reconoce los siguientes:

Provisiones y contingencias.

Estimación de la vida útil del activo fijo.

Estimación de la vida útil de los activos intangibles.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría,



@correagro



correagro



en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

Cambios en políticas contables.

Solo se modificará una política contable si ello es requerido por una IFRS o interpretación y producirá una presentación más fiable y relevante de los hechos o transacciones en los estados financieros de la Empresa.

Siempre un cambio en los criterios de valoración utilizados será un cambio contable. En general, los cambios en políticas contables deben ser registrados retroactivamente, a menos que una norma IFRS específica indique lo contrario.

Cambios en estimaciones.

Los cambios en las estimaciones contables se imputan en el estado de resultados en que se produce el cambio y también en los períodos futuros a los que afecte. Vale decir, se reconoce de manera prospectiva.

Corrección de errores.

La corrección de errores materiales se aplicará de forma retroactiva, reformulándose los periodos anteriores que se hayan presentado y los saldos de apertura de los activos, pasivos y patrimonio del primer período que se presente en los estados financieros. Es decir, se modificará toda la información comparativa.

Sistemas informáticos.

Los costos de adquisición y desarrollo que se incurran en relación con los sistemas informáticos se registrarán con cargo a “Activos Fijos” de los estados financieros. Los costos de mantenimiento de los sistemas informáticos se registrarán con cargo a los resultados del ejercicio en que se incurran. La amortización de los sistemas informáticos se realizará linealmente en un período de cinco años desde la entrada en uso.



@correagro



correagro

www.correagro.com



La Empresa aplicará análisis de deterioro cuando existan indicios de que el valor en libros excede el valor recuperable del activo.

Moneda funcional y de presentación.

La empresa comisionista CORREAGRO S.A., utiliza el peso colombiano como su moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la empresa desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

Nota 3. Políticas contables significativas.

3.1 Marco técnico normativo.

Los estados financieros individuales de CORREAGRO S.A. han sido preparados de conformidad con las Normas de Contabilidad e Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), contenidas en el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y sus modificaciones, que incorporan las Normas Internacionales de Información Financiera Plenas (NIIF Plenas) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La Sociedad es una comisionista de bolsa de la Bolsa Mercantil de Colombia y se encuentra vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia, por lo cual la preparación y presentación de los estados financieros atiende, además, las instrucciones contables y de revelación impartidas por dicho organismo de supervisión.

Las políticas contables descritas a continuación han sido aplicadas de manera consistente a todos los periodos presentados, salvo que se indique lo contrario.

3.2 Moneda funcional y de presentación.

Los estados financieros se presentan en pesos colombianos (COP), que es la moneda funcional de la Sociedad, determinada con base en el entorno económico principal en el que opera CORREAGRO S.A.

3.3 Uso de estimaciones y juicios contables.

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los valores reconocidos de activos, pasivos, ingresos y gastos. Las estimaciones y supuestos se





basan en la experiencia histórica y en otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias.

Las estimaciones contables significativas se revisan de forma periódica. Los cambios en las estimaciones se reconocen de manera prospectiva en el periodo en que se revisan y en los periodos futuros afectados.

3.4 Instrumentos financieros.

3.4.1 Reconocimiento inicial.

Los instrumentos financieros se reconocen cuando CORREAGRO S.A. se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento. En su reconocimiento inicial, los activos y pasivos financieros se miden al valor razonable. Para aquellos instrumentos financieros que no se clasifican como medidos al valor razonable con cambios en resultados, el valor razonable incluye los costos de transacción directamente atribuibles.

3.4.2 Clasificación y medición de activos financieros.

La clasificación de los activos financieros se determina en el momento del reconocimiento inicial, con base en el modelo de negocio definido por la administración para la gestión de los activos y en las características de los flujos de efectivo contractuales del instrumento (criterio SPPI).

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- **Activos financieros medidos al costo amortizado:** incluyen aquellos activos mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, y cuyos flujos corresponden únicamente a pagos de principal e intereses. Se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- **Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados (VRCR):** comprenden los activos mantenidos para negociación y aquellos que no cumplen las condiciones para ser medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral. Las variaciones en el valor razonable se reconocen en el estado de resultados.





- **Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral (VROCI):** corresponden a instrumentos de patrimonio respecto de los cuales la Sociedad ha optado, en el reconocimiento inicial, por presentar los cambios en el valor razonable en otro resultado integral. Estas ganancias o pérdidas no se reclasifican posteriormente a resultados.

Política deterioro de activos financieros.

CORREAGRO S.A, evaluará a cada fecha de emisión de Estados Financieros si un Activo Financiero o grupo de Activos Financieros está deteriorado. Cuando exista evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro el monto de la pérdida será reconocido.

3.5 Efectivo y equivalentes de efectivo.

Objetivo. Coincidir el saldo contable del rubro de bancos con los valores que aparecen en los extractos emitidos por entidades bancarias y entidades similares que administren recursos de la Empresa en cuentas corrientes, de ahorros, en fiducias de administración y pagos, depósitos, fondos de inversión y demás recursos que cumplan la definición de efectivo y equivalentes de efectivo, es decir, recursos a la vista, de alta liquidez, bajo riesgo de variación en su valor y convertibles en efectivo en menos de 3 meses.

Alcance. Esta política será de aplicación al efectivo y sus equivalentes del efectivo originado en la prestación de servicios, en la administración de recursos de terceros o en otras actividades que ejerza la Empresa.

Reconocimiento. Se reconocerá como efectivo en caja el valor recibido transitoriamente y para ser consignado el mismo día a más tardar el día siguiente hábil en monedas, billetes y cheques recibidos en la Empresa cuando se recaude por concepto pago o abono de clientes (excepcionalmente).

Se reconocerá como efectivo en caja menor en cada sucursal el valor en monedas, billetes y recibos de acuerdo con las políticas internas para el manejo de esta.

Se reconocerá como saldo en bancos el efectivo mantenido en instituciones financieras debidamente autorizadas, continuando con las mismas políticas internas de manejo que se le ha dado a la fecha.





Se reconocerá como equivalentes al efectivo las inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, por ejemplo, los valores depositados en entidades fiduciarias o intermediarios de valores que administran recursos destinados al pago de proveedores, así como las carteras colectivas abiertas.

Medición Inicial. La caja se medirá por el valor certificado por los conteos de monedas, billetes y cheques contenidos en cajas de la Empresa. Las diferencias se contabilizarán como cuentas por cobrar. Los saldos en bancos y en cuentas de entidades fiduciarias que administren efectivo de la Empresa se medirán por los valores reportados por las entidades financieras en los respectivos extractos. Las diferencias entre los extractos y los registros contables se reconocerán como cuentas por cobrar, cuentas por pagar, ingresos o gastos, según corresponda. Las inversiones en fiducias, carteras colectivas se medirán por su valor razonable.

Medición Posterior. La caja y bancos se medirán por su valor razonable, Las inversiones en fiducias, carteras colectivas se medirán al costo amortizado.

Presentación. La caja, bancos y fondos fiduciarios se presentan de manera razonable como activos corrientes al igual que las inversiones siempre y cuando tengan un vencimiento inferior de 03 meses.

Información para revelar. CORREAGRO S.A. a la fecha de presentación revelará el importe de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo de su caja, de las cuentas bancarias, de los fondos fiduciarios y la conciliación de los saldos reportados por el banco y los registrados por la empresa. El efectivo y equivalentes de efectivo incluye documentos y dinero disponible, saldos disponibles mantenidos con Bancos y activos financieros altamente líquidos con vencimientos originales de menos de tres meses, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor razonable y es usado por la Sociedad en la administración de sus compromisos a corto plazo. La sociedad tiene definido en su política de administración de liquidez, el uso de Fondos Mutuos de Renta Fija con un horizonte de vencimiento de un día hábil. Una situación de liquidez donde los fondos son accesibles diariamente es considerada óptimo.





3.6 Inversiones.

Objetivo. Reconocer como inversiones las acciones que se posee la empresa en la Bolsa Mercantil de Colombia, tanto las obligatorias como las voluntarias al igual que las acciones que posee en la cámara de compensación de la Bolsa Mercantil de Colombia y las acciones de alta bursatilidad con entidades financieras.

Reconocimiento: Se reconocerán como instrumentos financieros negociables o “Inversiones al Valor Razonable con cambios en Resultados” los títulos participativos o de deuda que cotizan en bolsa.

Se reconocerán como instrumentos financieros Disponibles para la Venta o “Al Valor Razonable con cambios en Patrimonio (Otro Resultado Integral)”, las acciones y demás títulos participativos que no sean de baja o ninguna bursatilidad (que no cotizan en bolsas de valores).

Medición inicial: Las acciones “negociables” se medirán por su valor razonable. Los costos de transacción, tales como las comisiones, son gastos, no se suman al costo, sino que se reconocen como gastos del periodo en el que se adquieren.

Las acciones “Disponibles para la Venta” o “Al Valor Razonable con cambios en Patrimonio (Otro Resultado Integral)” se medirán por su costo, incluyendo los costos de transacción.

Medición Posterior. Las inversiones “Negociables” o “Inversiones al Valor Razonable con cambios en Resultados” se medirán por su Valor Razonable en el Nivel 1, es decir, su valor en bolsa de valores o en otro "mercado activo" según lo señale un comisionista o un proveedor de precios debidamente autorizados.

Los instrumentos financieros que no coticen en bolsa se medirán por su valor razonable en un Nivel 2, es decir, según la cotización de un instrumento similar o por otros métodos de reconocido valor técnico. En todo caso, no se afectan los resultados del ejercicio, sino que las variaciones se reconocen como mayor o menor valor del patrimonio (del Otro Resultado Integral). La contra partida de ajustes es un mayor o menor valor del instrumento financiero, sin afectar cuentas evaluativas de valorizaciones ni provisiones.

Deterioro. La cantidad de la pérdida se mide como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo estimados descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.





Los activos que se valoraron individualmente y para los cuales no existe deterioro se agrupan con los activos similares con estadísticas similares de riesgo de crédito y colectivamente se valoran por deterioro.

Si el deterioro previamente reconocido se revierte se hará a través de utilidad y pérdida. No se revisan los deterioros relacionados con las inversiones en los instrumentos de patrimonio disponibles para la venta

Presentación. Las inversiones se presentan de manera razonable como instrumentos financieros en activos corrientes y no corrientes, las inversiones obligatorias y voluntarias de la Bolsa Mercantil de Colombia y las inversiones preferenciales en otras entidades financieras se evalúan a valor razonable con cambios en resultados instrumentos de patrimonio, las inversiones obligatorias y voluntarias en la Cámara de la Bolsa Mercantil de Colombia e inversiones patrimoniales en entidades en liquidación.

Información para revelar. CORREAGRO S.A. El importe en libros, el modelo del valor razonable de las inversiones, la baja y el deterioro por pérdida incurrida, el porcentaje que representa y los ingresos por dividendos.

3.7 Cuentas por cobrar.

Objetivo. Establecer los lineamientos contables para el reconocimiento, medición, deterioro, baja, presentación y revelación de las cuentas por cobrar de CORREAGRO S.A., incluyendo las deudas pendientes de cobro con clientes nacionales por servicios de intermediación, los anticipos y avances a proveedores y contratistas, los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, tales como aquellas originadas con empleados, socios u otros terceros.

Reconocimiento. CORREAGRO S.A. reconoce una cuenta por cobrar cuando surge un derecho contractual de cobro como resultado de la prestación de los servicios de intermediación ante la Bolsa Mercantil de Colombia, la realización de préstamos a terceros, la entrega de anticipos, pagos o gastos anticipados y, en general, cuando se produce la transacción que da origen al derecho exigible de cobro, de acuerdo con la fecha de la operación.





Las otras cuentas por cobrar se reconocen cuando se hayan prestado servicios a terceros distintos de los clientes, cuando se otorguen préstamos a empleados, o cuando se realicen pagos o gastos anticipados, siempre que exista un derecho de cobro identificable y exigible.

Medición inicial. En el reconocimiento inicial, CORREAGRO S.A. mide las cuentas por cobrar como activos financieros al precio de la transacción, determinado en la fecha en que se preste el servicio o se origine el derecho de cobro, de conformidad con lo establecido en la NIIF 9 – Instrumentos Financieros.

Medición posterior.

Instrumentos financieros medidos al costo amortizado.

Los instrumentos financieros clasificados y medidos al costo amortizado se reconocen posteriormente utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El costo amortizado de un activo financiero, en cada fecha de presentación de información financiera, corresponde al valor resultante de: El importe reconocido inicialmente, menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada, calculada utilizando el método de la tasa de interés efectiva, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, y menos cualquier pérdida por deterioro del valor o incobrabilidad.

El método de la tasa de interés efectiva es el procedimiento mediante el cual se calcula el costo amortizado de un activo financiero y se distribuyen los ingresos por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo futuros estimados por cobrar durante la vida esperada del instrumento financiero con el importe en libros del activo en el reconocimiento inicial.





Instrumentos financieros de corto plazo reconocidos a valor nominal.

De conformidad con la NIIF 9, CORREAGRO S.A. reconoce a valor nominal aquellos instrumentos financieros de corto plazo que surgen en el curso normal de sus operaciones y que no contienen un componente financiero significativo, dado que el efecto del valor del dinero en el tiempo es inmaterial.

Un instrumento financiero se considera de corto plazo cuando cumple simultáneamente con las siguientes condiciones: Su vencimiento contractual es igual o inferior a doce (12) meses; No incorpora intereses explícitos o implícitos; No incluye comisiones, primas, descuentos u otros ajustes financieros; y No presenta condiciones de pago que impliquen una financiación significativa para alguna de las partes.

En estos casos, tanto el reconocimiento inicial como la medición posterior se realizan al valor nominal, entendido como el importe contractual exigible, sin aplicar el método del costo amortizado ni la tasa de interés efectiva, por cuanto dicho tratamiento no genera información financiera adicional relevante para los usuarios de los estados financieros.

La Compañía evalúa periódicamente si los instrumentos financieros reconocidos a valor nominal continúan cumpliendo las condiciones para dicho tratamiento. En caso de identificarse la existencia de un componente financiero significativo, el instrumento será reclasificado y medido al costo amortizado utilizando la tasa de interés efectiva, de acuerdo con lo dispuesto en la NIIF 9.

Cuentas por cobrar a empleados.

Las cuentas por cobrar a empleados se medirán considerando la existencia de una tasa de interés implícita, la cual será determinada con base en tasas de mercado iguales o similares, dependiendo de la destinación del crédito. El comité designado para tal fin evaluará, para cada caso, si se reconoce el interés implícito o si dicho beneficio se clasifica como un beneficio a empleados, de conformidad con las políticas internas y las NIIF aplicables.





3.7.1 Deterioro del valor.

El análisis de deterioro de las cuentas por cobrar se realiza mediante el reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas, aplicando el enfoque simplificado establecido en la NIIF 9.

Este enfoque se aplica principalmente a las cuentas por cobrar comerciales, en especial a la cartera asociada al registro ORF (Órdenes por Registro de Factura), la cual presenta un nivel de riesgo crediticio elevado. Las demás cuentas por cobrar, debido a su naturaleza extraordinaria y no recurrente, presentan un riesgo relativamente bajo, por lo que no se les reconoce pérdida crediticia esperada de manera general.

La estimación de la pérdida esperada se realiza con base en rangos de antigüedad, aplicando porcentajes de provisión previamente definidos de acuerdo con el perfil de riesgo de cada rango. Adicionalmente, se evalúan de manera individual los casos especiales de clientes que cuentan con garantías específicas que reducen el riesgo de pérdida. Los porcentajes de provisión definidos son revisados periódicamente.

Las cuentas por cobrar que presenten evidencia objetiva y concluyente de deterioro se provisionan al cien por ciento (100%).

El deterioro se reconoce en el estado de resultados. Cuando una cuenta por cobrar no presenta probabilidad razonable de recuperación o se pierden los derechos contractuales sobre la misma, esta se da de baja de los estados financieros contra la provisión previamente reconocida.

Segmentación de la Cartera:

Correagro SA, segmenta la cartera de la siguiente manera:

- Clientes de registro de facturas (ORF)
- Clientes del mercado físico (MCP)
- Empleados
- Otros deudores





Definición de Incumplimiento (default):

Correagro SA considera que una cuenta entró en incumplimiento cuando:

- cuando la cartera supera 91 días
- cuando el cliente entra en proceso judicial
- cuando hay evidencia de no pago

Probabilidad de incumplimiento (PD -Probability of Default):

La probabilidad de incumplimiento se estima con base en la experiencia histórica de recaudo de la entidad, considerando la antigüedad de la cartera. Para ello, se construyen matrices de transición que reflejan el comportamiento de pago de los deudores.

Los porcentajes de deterioro por rangos de antigüedad se determinan a partir de:

- Históricos de recuperación de cartera
- Análisis de comportamiento de clientes
- Tendencias de mora

Corriente - 90 días	91-150 días	151-180 días	+180
0%	10%	20%	100%

Pérdida dado el incumplimiento (LGD - Loss Given Default):

La pérdida dado el incumplimiento corresponde al porcentaje de la exposición que Correagro SA estima no recuperar una vez ocurrido el incumplimiento.

Para su estimación se consideran:

- Ausencia o existencia de garantías
- Experiencia histórica de recuperación
- Eficiencia de los procesos de cobro





Correagro SA, en casos en que los clientes no paguen o lleguen a un acuerdo de pago en ese tipo de cartera se estima una pérdida del 100%

En los casos que haya una recuperación, existan acuerdos de pago y se cumplan con los procesos de cobro se estima una pérdida del 40%.

Exposición al incumplimiento (EAD - Exposure at Default):

La exposición al incumplimiento corresponde al saldo en libros de las cuentas por cobrar al momento de la estimación, incluyendo capital e intereses causados cuando aplica.

Metodología del cálculo:

El deterioro se calcula mediante la aplicación de una matriz de provisión por antigüedad de cartera, en la cual se asigna un porcentaje de pérdida esperada a cada rango de mora.

El cálculo se resume así:

Deterioro = Exposición (EAD) × Probabilidad de Incumplimiento (PD) × Pérdida dado Incumplimiento (LGD)

Información prospectiva:

En cumplimiento de la NIIF 9, la entidad incorpora información prospectiva en la estimación del deterioro, considerando variables macroeconómicas y sectoriales que pueden afectar la capacidad de pago de los deudores, tales como:

- Condiciones económicas generales
- Comportamiento de los sectores en los que operan los clientes
- Expectativas de liquidez del mercado

Estos factores se incorporan mediante ajustes a las tasas históricas de pérdida.





Validación del modelo:

El modelo es revisado periódicamente por la administración y validado con base en:

- Comparación entre pérdidas estimadas y pérdidas reales
- Revisión de supuestos
- Evaluación de consistencia metodológica

Adicionalmente, la entidad ha solicitado al Revisor Fiscal la certificación correspondiente sobre la aplicación del modelo conforme a la NIIF 9.

Identificación anticipada de cartera en riesgo.

Antes del vencimiento del período normal de crédito, la Compañía podrá clasificar una cuenta por cobrar como cartera en riesgo cuando se presenten, entre otros, los siguientes eventos:

1. Dificultades financieras significativas del cliente, evidenciadas, por ejemplo, mediante reportes en centrales de riesgo como CIFIN.
2. Solicitudes de ampliación de plazos, refinanciación o concesiones especiales de pago.
3. Inicio de procesos de quiebra, reorganización o liquidación del cliente.
4. Desaparición del mercado en el que opera el cliente, deterioro de la calificación de riesgo país u otros eventos que evidencien un aumento significativo del riesgo de cobro.
5. Disminución medible en los pagos de un grupo de clientes con características de riesgo similares.
6. Inicio formal de procesos de liquidación de la empresa del cliente.





El cálculo del deterioro no será realizado por el área contable, sino por el Comité de Crédito, con el fin de garantizar la adecuada segregación de funciones, en cumplimiento de los estándares internacionales de auditoría.

La cartera correspondiente al Mercado de Compras Públicas no será objeto de reconocimiento de deterioro, dado el alto nivel de confiabilidad en su recuperación total y considerando que, por condiciones contractuales, su plazo de recaudo oscila entre uno (1) y veinticuatro (24) meses.

3.7.3 Baja de cuentas por cobrar.

CORREAGRO S.A. dará de baja un activo financiero cuando:

- b) Expiren, se liquiden o se extingan los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo; o
- b) Se determine, con base en el análisis de riesgo crediticio, que el cliente definitivamente no cancelará la obligación.

Presentación. Las cuentas por cobrar se presentan en el estado de situación financiera clasificadas como activos financieros corrientes o no corrientes, de acuerdo con su plazo de recuperación.

Información para revelar. La Compañía revela en las notas a los estados financieros, como mínimo, la siguiente información relacionada con las cuentas por cobrar:

Saldos a la fecha de presentación, discriminados por tipo de cuenta; Condiciones de crédito, montos, plazos de pago e intereses por mora; Clasificación entre cartera corriente y no corriente y su participación porcentual sobre el total de la cartera; Valores dados de baja y deterioro reconocido por pérdidas crediticias esperadas; Porcentaje que representa el deterioro frente al total de la cartera; e Ingresos por intereses reconocidos en instrumentos medidos al costo amortizado.





3.8 Propiedades, planta y equipo.

Los activos fijos de CORREAGRO S.A como: Los Equipos de Oficina Equipo Informático, Equipos de Redes y Comunicación y Vehículos se contabilizarán con el modelo del costo. El modelo del costo es un método contable en el cual el activo fijo se registra al costo menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. Los gastos de mantenimiento, conservación y reparación se imputarán a resultados, siguiendo el principio devengado, como costo del ejercicio en que se incurran.

Objetivo. Prescribir el tratamiento contable de propiedades, planta y equipo, conocer la información acerca de la inversión que CORREAGRO S.A tiene en este rubro, así como los cambios que se hayan producido en dicha inversión.

Los principales aspectos que aborda esta política son:

1. Cuales elementos se contabilizan como PPE, inventario y gasto
2. Determinar el tratamiento de los costos posteriores a su adquisición para determinar su importe en libros
3. Los cargos por depreciación.

Reconocimiento CORREAGRO S.A reconocerá el costo de un elemento de propiedades, planta y equipo como un activo si, y solo si:

1. Es probable que CORREAGRO S.A obtenga los beneficios económicos durante más de un año.
2. El costo del elemento puede medirse con fiabilidad, es decir que CORREAGRO S.A no contabilizará elementos como gastos para luego reconocerlos como activos de control.
3. Si no son de larga duración y CORREAGRO S.A requiere controlarlos se contabilizarán como inventario.
4. Cuando una partida no se contabilice como inventario ni como grupo, se registrará individual.





Grupos de Activos. CORREAGRO S.A podrá reconocer como Propiedades, Planta y Equipo los elementos que duren más de un periodo, aunque su costo de adquisición sea significativo. En ese caso, cada lote adquirido se depreciará en la vida útil estimada para todo el grupo. (Ej. sillas)

Medición inicial. CORREAGRO S.A medirá un elemento de propiedades, planta y equipo por su costo en el momento del reconocimiento inicial.

El costo se compone de:

1. El precio de adquisición, que incluye los honorarios legales y de intermediación, los aranceles de importación y los impuestos no recuperables, después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas.
2. Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia. Estos costos pueden incluir los costos de preparación del emplazamiento, los costos de entrega y manipulación inicial, los de instalación y montaje y los de comprobación de que el activo funciona adecuadamente.

Compra financiada: Cuando la compra de una Propiedad, Planta y Equipo se financie más allá de los términos normales del crédito, entendidos como tal más de un año, reconocerá un activo y un pasivo por el mismo valor, esto es, por el valor presente de los cánones y opciones de compra (si existieren). Cada canon se contabilizará separando el abono a capital y el interés.

Costos iniciales. Los costos iniciales serán todos los necesarios para poner el activo en condiciones, incluyendo los que sean necesarios para cumplir con la normativa medioambiental.

No forman parte del costo de un elemento de propiedades, planta y equipo, los siguientes:

1. Costos de apertura de una nueva sede u oficina (costos de inauguración).





2. Los costos de introducción de un nuevo servicio (costos de actividades publicitarias y promocionales).
3. Los costos de administración y otros gastos generales.

Costos posteriores. De acuerdo con el criterio de reconocimiento, CORREAGRO S.A no reconocerá, en el importe en libros de un elemento de propiedades, planta y equipo, los costos derivados del mantenimiento *regular* del elemento. Tales costos se reconocerán en el resultado cuando se incurra en ellos. Los costos del mantenimiento *regular* son principalmente los costos de mano de obra y los consumibles, que pueden incluir el costo de pequeños componentes. Estos desembolsos se pueden describir como mantenimientos preventivos, correctivos, reparaciones, conservaciones, etc. en todo caso se reconocerán como gastos del periodo.

Medición Posterior.

1. La medición posterior será al valor de costo. CORREAGRO S.A no reconocerá valorizaciones de Propiedades, Planta y Equipo ni provisiones para la protección de activos, salvo que demuestre que existe un deterioro de valor.
2. Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo se registrará por su costo menos la depreciación y el importe acumulados de las pérdidas por deterioro del valor.
3. CORREAGRO S.A realizara revaluaciones cada que los cambios en el mercado si lo ameriten.
4. Cuando se revalué, la depreciación acumulada se eliminará contra el costo Propiedades, Planta y Equipo y se le sumará el valor q sea necesario según el avalúo, hasta alcanzar el importe revaluado.

Depreciación:

La depreciación será determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos.

La depreciación de cada período se registrará contra el resultado del período y será calculada en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes bienes.





La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calculará como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro del activo, y se reconocerá en la cuenta de resultados.

La vida útil. De un activo está definida en términos de la utilidad esperada que el activo representa para CORREAGRO S.A. al determinar la vida útil de un activo se considera, entre otros factores, el uso esperado del activo, el desgaste físico esperado, la obsolescencia técnica y comercial y las limitaciones para su uso, sean estas legales o de otra índole.

El valor por depreciar se determina después de deducir el valor residual del bien, entendiéndose éste, como aquel valor que la entidad podría recibir ahora por el activo, si éste tuviese la antigüedad y el uso que tendría al momento que se espera deshacerse de él, los inmuebles se contabilizan y valorizan al valor revaluado.

Modelo de Revaluación: Con posterioridad a su reconocimiento como activo, todos los bienes inmuebles que formen parte de los elementos de propiedades planta y equipo, cuyo valor razonable pueda medirse con fiabilidad, se contabilizarán a su valor revaluado.

Procedimientos.

Los elementos de las propiedades, planta y equipo se valuarán por el modelo de revaluación, serán medidos a su valor razonable, en el momento de la revaluación, menos la depreciación y el importe acumulados de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido; las revaluaciones se harán cada dos años; (o según los indicios de cambio de valor) y el valor razonable de los terrenos y edificios estará basado en el informe que emita un perito debidamente autorizado.

Para efectos de la depreciación se aplicará el Método de la Línea Recta.

El cargo por depreciación de cada periodo se reconocerá en el resultado del periodo, el importe depreciable de un activo se distribuirá de forma sistemática a lo largo de su vida útil; el valor residual y la vida útil se determinarán con las estimaciones más confiables de las mismas y serán evaluadas cada vez que se considere un cambio significativo, normalmente antes de la emisión de los estados financieros.





Los rangos de vidas útiles por clase de activos serán:

Clase	Rango	Método
Oficina	50 años	Lineal
Equipo de computo	5 años	Lineal
Muebles y enseres	10 años	Lineal
Equipamiento de tecnologías de la información	5 años	Lineal
Vehículos de motor,	5 años	Lineal
Otras propiedades, plantas y equipos,	5 a 10 años	Lineal

CORREAGRO S.A, acoge los siguientes criterios de activación bajo IFRS:

Las inspecciones generales, que sean una condicionante para que el bien continúe operando normalmente, aun cuando dicha inspección no implique recambio de piezas, el costo de dicha inspección será incluida en el valor del activo como si este fuese un componente más. Si fuera necesario, el costo estimado de una inspección futura podrá ser usado como un indicador del valor de la inspección existente como componente al momento de la compra del bien.

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos serán capitalizados.

Los costos de ampliación, modernización o mejora, que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor costo de estos cuando cumplen los requisitos de reconocimiento. Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

La empresa amortiza su activo fijo desde el momento en que está en condiciones de servicio, distribuyendo linealmente o por uso, el costo de los activos entre los años de vida útil estimada, que se calculan de acuerdo con estudios técnicos revisados periódicamente en función de los avances tecnológicos y el ritmo de la obsolescencia y/o desgaste.





Deterioro del Valor de los Activos.

A la fecha de cada cierre de estado de situación financiera, CORREAGRO S.A, revisará el valor en libros de sus activos sujetos a deterioro para determinar si existen indicios de que dichos activos puedan registrar una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el valor recuperable del activo se calculará con el objeto de determinar el eventual monto de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera). En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, CORREAGRO S.A, calculará el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo. Un activo intangible con una vida útil indefinida será sometido a una prueba de deterioro de valor una vez al año.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y los flujos futuros del activo en cuestión. Al evaluar los flujos de efectivo futuros estimados se descontarán a su valor actual utilizando una tasa de descuento que refleje las valoraciones actuales del mercado con respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo para el que no se han ajustado los flujos de efectivo futuros estimados.

Si se estima que el valor recuperable de un activo (o una unidad generadora de efectivo) es inferior a su valor libros, el importe en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se reducirá a su monto recuperable. Inmediatamente se reconocerá una pérdida por deterioro de valor como gasto, salvo cuando el activo relevante se registra a un importe revalorizado, en cuyo caso la pérdida por deterioro de valor se considera una reducción de la reserva de revalorización existente.

Cuando una pérdida por deterioro de valor se revierta posteriormente, el valor en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se incrementará a la estimación revisada de su monto recuperable. Inmediatamente se reversará la pérdida por deterioro de valor como ingreso, salvo cuando el activo relevante se registró a un importe revalorizado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro de valor se considerará un incremento de valor de la reserva desvalorización.





Baja. Se dará de baja Cuando no se disponga de él o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición. Reconocerá la ganancia o pérdida por la baja en el resultado del periodo en que el elemento sea dado de baja y determinará la ganancia o pérdida como la diferencia entre el producto neto de la disposición, si lo hubiera, y el importe en libros del elemento.

Presentación. La Propiedad planta y equipo se presentan de manera razonable como activos financieros mostrando el valor de costo, el valor de depreciación y su valor en libros.

Información para revelar. CORREAGRO S.A a la fecha de presentación revelará.

- Las bases de medición utilizadas para determinar el importe en libros bruto.
- Los métodos de depreciación utilizados.
- Las vidas útiles o las tasas de depreciación utilizadas.
- El importe bruto en libros y la depreciación acumulada al principio y final del periodo sobre el que se informa.

Una conciliación entre los importes en libros al principio y al final del periodo sobre el que se informa, que muestre por separado adiciones, disposiciones, adquisiciones, las transferencias a propiedades de inversión, las pérdidas por deterioro, la depreciación.

Así como la restricción o que está pignorada como garantía de deudas y el importe de los compromisos contractuales para su adquisición

Leasing Financiero.

Se maneja como un activo, y la obligación como un pasivo; el bien se depreciará si es depreciable, el pasivo se cancelará con intereses y se calculará como si fuera un préstamo común y corriente. En NIIF, no se lleva el canon mensual al gasto, esto solamente en la declaración de renta y con la salvedad de tener un contrato firmado de leasing, antes del 2012. Los contratos que se hicieron bajo esta vigencia del beneficio tributario seguirán vigentes hasta que se termine dicho contrato.

Correagro SA., reconoce, mide y revela sus contratos de arrendamiento de conformidad con lo establecido en la **NIIF 16 – Arrendamientos**, la cual establece un modelo único





de reconocimiento para el arrendatario, basado en el registro de un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Medición inicial

Activo por derecho de uso

En la fecha de inicio del arrendamiento, la entidad reconoce un activo por derecho de uso, medido al costo, el cual incluye:

- El valor inicial del pasivo por arrendamiento.
- Los pagos realizados antes o en la fecha de inicio.
- Costos directos iniciales.
- Estimaciones de desmantelamiento o restauración (cuando aplique).

Pasivo por arrendamiento

El pasivo por arrendamiento se mide al valor presente de los pagos futuros, descontados utilizando:

- La tasa implícita del contrato, si puede determinarse; o
- La tasa incremental de endeudamiento de la entidad.
- Los pagos incluidos en la medición comprenden:
 - Pagos fijos (incluyendo pagos en sustancia fijos).
 - Pagos variables dependientes de un índice o tasa.
 - Importes esperados a pagar por garantías de valor residual.
 - Opciones de compra, si es razonablemente seguro que se ejercerán.





Medición posterior.

Activo por derecho de uso

El activo se mide posteriormente al costo menos:

- Depreciación acumulada.
- Pérdidas por deterioro, si las hubiera.
- La depreciación se calcula en línea recta durante el menor entre:
 - La vida útil del activo; o
 - El plazo del arrendamiento.

Pasivo por arrendamiento

El pasivo se incrementa por el reconocimiento de intereses y se reduce por los pagos realizados.

El gasto financiero se reconoce en resultados utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Excepciones de reconocimiento.

La entidad aplica las exenciones permitidas por la norma para:

- Arrendamientos a corto plazo (plazo \leq 12 meses).
- Arrendamientos de bajo valor.
- En estos casos, los pagos se reconocen como gasto en resultados de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

Revaluaciones y modificaciones

El pasivo por arrendamiento se mide cuando ocurren cambios en:

- El plazo del arrendamiento.
- La evaluación de opciones de compra.





- Los pagos futuros derivados de cambios en índices o tasas.

Los ajustes correspondientes se reconocen contra el activo por derecho de uso.

Presentación en estados financieros

- El activo por derecho de uso se presenta dentro del rubro de **propiedad, planta y equipo**.
- El pasivo por arrendamiento se presenta como un pasivo financiero.
- Los intereses se presentan como gasto financiero.
- La depreciación se presenta como gasto operativo.

Revelaciones

La entidad revela información que permite evaluar:

- La naturaleza de los arrendamientos.
- El valor en libros de los activos por derecho de uso.
- Los gastos por arrendamientos.
- Flujos de efectivo relacionados.
- Juicios significativos en la aplicación de la norma.

3.9 Activos intangibles.

Objetivo. Reconocer los intangibles divididos en dos categorías: activos intangibles distintos de plusvalía y plusvalía, licencias y puestos de bolsa.

Reconocimiento. Se reconocerán cuando los bienes intangibles sean controlados y tengan identificabilidad comercial o de Uso, es decir, cuando un bien puede venderse, transferirse, arrendarse, usarse o darse en explotación (Marco Conceptual y NIC 38, p 12a y p 69A).





No se reconocen intangibles formados por la misma empresa (plusvalías internas), tales como Good Will, Know How, marcas, patentes, etc., aunque estén registrados y valorados (NIC 38, párrafos 48 y 63), ni se reconocerán como activos aquellas erogaciones de periodos anteriores (NIC 38, p 71), NIIF PYMES 18.4, –Fueron ingresos para terceros en periodos anteriores.

Medición inicial. Los activos intangibles se registrarán a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Se puede utilizar el modelo de revaluación cuando existe un mercado activo para el activo Intangible.

Medición Posterior. El periodo como el método de amortización Utilizado para un activo intangible con vida útil finita se revisará, como mínimo, cada año. La Empresa para su intangible que corresponde actualmente a la licencia de Simona utilizará una vida útil finita de 5 años para su amortización.

Aplicaciones informáticas:

Se contabilizarán por el costo de adquisición y se amortizarán linealmente a lo largo de su vida útil, que se estima en términos generales de tres a cinco años, vida útil finita o indefinida y criterios de amortización.

Para cada intangible se analiza y determina si su vida útil económica es finita o indefinida. La consideración de vida útil indefinida es reevaluada anualmente.

Los intangibles con vida útil finita son amortizados sistemáticamente a lo largo de sus vidas útiles estimadas y su recuperabilidad se analiza cuando se producen eventos o cambios que indican que el valor neto contable pudiera no ser recuperable.

Los intangibles con vida útil indefinida no se amortizan, pero están sujetos a un análisis para determinar su recuperabilidad anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicios de que su valor neto contable pudiera no ser íntegramente recuperable.

Los métodos y períodos de amortización aplicados son revisados al cierre del ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva.





Presentación. Los intangibles se presentan como activos intangibles.

Información para revelar. Vidas útiles, el importe en libros bruto y la amortización Acumulada (junto con el importe acumulado de las Pérdidas por deterioro del Valor), tanto al principio como al final de cada periodo.

El Importe de compromisos contractuales para la adquisición de activos intangibles. La Empresa incluirá información sobre los activos intangibles que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor, de acuerdo con la con la NIC 36, además de la requerida en el párrafo 118(e) iii) a (v).

La naturaleza y Efecto de los cambios en las estimaciones contables que tengan un efecto significativo en el periodo corriente.

3.10 Pasivos financieros.

Sólo se reconocerán como pasivos las obligaciones, producto de hechos pasados, respecto a las cuales se pueda probar que existirá una salida de beneficios económicos futuros.

Hechos Pasados. Sólo se reconoce un pasivo cuando la empresa haya recibido un bien o un servicio - **Hecho Cumplido** - NO se reconocerán provisiones por hechos futuros ni por contratos firmados y sin ejecutar.

Los pasivos financieros se clasificarán conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico.

Los principales pasivos financieros mantenidos se clasifican de acuerdo con el siguiente detalle:

- Pasivos financieros al vencimiento, se valorizarán de acuerdo con su costo amortizado empleando para ello la tasa de interés efectiva.
- Pasivos financieros de negociación se valorizarán a su valor razonable, siguiendo los mismos criterios que los correspondientes a los activos financieros para negociación. Las utilidades y las pérdidas procedentes de las variaciones en su valor razonable se incluirán en los resultados netos del ejercicio.





3.10.1 Política instrumentos financieros.

Objetivo. Reconocer como instrumentos financieros las obligaciones adquiridas con entidades financieras para el suministro de bienes o servicios, o para fines administrativos, los costos a favor en bolsa, las cuentas por pagar, los costos y gastos por pagar.

Reconocimiento. Sólo se reconoce un pasivo cuando existe un tercero real al que se le adeuda en el momento actual (NIC 37).

Sólo se reconocerán pasivos cuando cumplan las demás condiciones y cuando sea probable (se puede probar) en más del 50% que en efecto se realizará un desembolso (NO se pueden reconocer contingencias). No se reconocerán contingencias por demandas, salvo que exista certificación del estado del proceso en la que se indique que la probabilidad de perder es superior al 50% o cuando exista un fallo en contra en primera instancia.

Los costos y gastos por pagar causados al final del periodo, tales como las prestaciones sociales, se reconocerán como Obligaciones Acumuladas y no como provisiones.

Medición inicial. Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable y el neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Medición Posterior Posteriormente, los recursos de terceros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características a la fecha de inicio de la operación sobre el importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Baja. La entidad dará de baja un pasivo financiero (o una parte de un pasivo financiero) cuando se haya extinguido—esto es, cuando la obligación especificada en el contrato haya sido pagada, cancelada o haya expirado.





Presentación. Las Obligaciones financieras se presentan de manera razonable como instrumentos financieros a costo amortizado, los costos de bolsa en cuentas corrientes comerciales, los costos y gastos por pagar en cuentas por pagar y créditos de bancos y otras obligaciones financieras de llegarse a presentar.

Información para revelar. Los importes en libros de cada una de las categorías del pasivo financiero en la fecha sobre la que se Informa.

La base (o bases) de medición utilizadas: Pasivos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados el precio de mercado cotizado en un mercado activo u otra técnica de valoración revelando los supuestos aplicados para determinarlos. Pasivos financieros medidos al costo amortizado menos deterioro del valor.

Adicionalmente incluiría los plazos y condiciones del instrumento de deuda (tal como garantías y su valor, la tasa de interés, vencimiento, plazos de reembolso y restricciones que el instrumento de deuda impone a la entidad), así como detalles si se presentan incumplimientos o infracciones a los préstamos.

Para los ingresos para terceros se hace una revelación específica ya que está realizando negocios conjuntos.

3.11 Beneficios a los empleados.

Objetivo. Comprender todos los tipos de contra prestaciones que la entidad proporciona a los trabajadores, incluyendo administradores y gerentes, a cambio de sus servicios. Existen cuatro tipos de beneficios a los empleados:

- Beneficios a corto plazo a los empleados, cuyo pago será en el término de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el cual los empleados han prestado sus servicios.
- Beneficios post-empleo, que se pagan después de completar su periodo de empleo en la entidad, clasificados en planes de aportaciones definidas y planes de beneficios definidos.
- Otros beneficios a largo plazo para los empleados, (distintos de los beneficios post-empleo y de los beneficios por terminación) cuyo pago no vence dentro de los doce





meses siguientes al cierre del periodo en el cual los empleados han prestado sus servicios.

- Beneficios por terminación, como consecuencia de la decisión de una entidad de rescindir el contrato de un empleado o una decisión de un empleado de aceptar voluntariamente la conclusión de la relación de trabajo a cambio de esos beneficios.

Los beneficios a los empleados también incluyen las transacciones con pagos basados en acciones, por medio de la cual reciben instrumentos de patrimonio (tales como acciones u opciones sobre acciones), o efectivo u otros activos de la Empresa.

Reconocimiento. Reconocerá el costo de todos los beneficios a los empleados a los que éstos tengan derecho como resultado de servicios prestados a la entidad durante el periodo sobre el que se informa como un pasivo, después de deducir los importes que hayan sido pagados directamente a los empleados o como una contribución a un fondo de beneficios para los empleados. Si el importe pagado excede a las aportaciones que se deben realizar según los servicios prestados hasta la fecha sobre la que se informa, una entidad reconocerá ese exceso como un activo en la medida en que el pago anticipado vaya a dar lugar a una reducción en los pagos a efectuar en el futuro o a un reembolso en efectivo.

Reconocerá el costo esperado de la participación en ganancias y pagos por incentivos solo cuando la entidad tenga una obligación implícita o actual legal.

Medición. Beneficios a corto plazo: por el importe no descontado de los beneficios a corto plazo a los empleados que se espera que haya que pagar por esos servicios, Beneficios post-empleo: por su costo si se trata de beneficios definidos el valor presente de sus obligaciones bajo los en la fecha sobre la que se informa menos el valor razonable, en la fecha sobre la que se informa, de los activos del plan con los que las obligaciones van a ser liquidadas directamente. Otros Beneficios a largo plazo: los medirá por el total neto del valor presente de las obligaciones por beneficios definidos en la fecha sobre la que se informa, menos el valor razonable. Beneficios por terminación: por la mejor estimación del desembolso que se requeriría para cancelar la obligación en la fecha sobre la que se informa. En el caso de existir una oferta de la entidad para incentivar la rescisión voluntaria del contrato, la medición de los beneficios por terminación correspondientes se basará en el número de empleados que se espera acepten tal ofrecimiento. Cuando los





beneficios por terminación se deben pagar a partir de los 12 meses tras el final del periodo sobre el que se informa, se medirán a su valor presente descontado.

Presentación. Se presentan de manera razonable como Obligaciones laborales.

Información para revelar. Beneficios a corto plazo: no requiere Información para revelar específica sobre beneficios a los empleados. Beneficios post-empleo: el importe reconocido en resultados como un gasto por los planes de aportaciones definidas e información sobre los planes. Beneficios a largo plazo: revelará la naturaleza de los beneficios, el importe de su obligación y el nivel de financiación en la fecha sobre la que se informa. Beneficios por terminación: la naturaleza de los beneficios, su política contable, el importe de su obligación y el nivel de financiación Si existe incertidumbre acerca del número de empleados que aceptarán una oferta por terminación, existirá un pasivo.

3.12 Provisiones, pasivos y activos contingentes.

Reconocimiento. Si CORREAGRO S.A. Tiene una obligación presente, legal o implícita, que proviene de eventos pasados y es probable que tenga que desprenderse de recursos para liquidar dicha obligación puede hacerse una estimación fiable del monto de la obligación.

Los Estados Financieros de CORREAGRO S.A. recogerán todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que pagar la obligación es mayor que probable.

Medición Inicial. La mejor estimación del importe requerido (costo pagado por la empresa) para cancelar la obligación, en la fecha sobre la que se informa. Cuando el efecto del valor en el tiempo del dinero resulte significativo, el importe de la provisión será el valor presente de los importes que se espera sean requeridos para liquidar la obligación. La tasa de descuento será una antes de impuestos que refleje las evaluaciones actuales del mercado correspondientes al valor en el tiempo del dinero. Los riesgos específicos del pasivo deben reflejarse en la tasa de descuento utilizada o en la estimación de los importes requeridos para liquidar la obligación, pero no en ambos.





Medición posterior. Una entidad cargará contra una provisión únicamente los desembolsos para los que fue originalmente reconocida. Las provisiones deben ser objeto de revisión al final de cada periodo sobre el que se informa, y ajustadas consiguientemente para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible realizada sobre el riesgo económico real.

Información para revelar. Una conciliación que muestre: importe en libros al principio y al final del periodo, las adiciones realizadas durante el periodo, incluyendo los ajustes procedentes de los cambios en la medición del importe descontado, los importes cargados contra la provisión durante el periodo; y los importes no utilizados revertidos en el periodo.

Una breve descripción de la naturaleza de la obligación y del importe y calendario esperados de cualquier pago resultante y Una indicación acerca de las incertidumbres relativas al importe o al calendario de las salidas de recursos. El importe de cualquier reembolso esperado, indicando el importe de los activos que hayan sido reconocidos por esos reembolsos esperados. No se requiere información comparativa para los periodos anteriores.

3.13 Activos y pasivos contingentes.

Los activos y pasivos contingentes no serán objeto de reconocimiento en los estados financieros. No obstante, cuando la realización del ingreso o gasto, asociado a ese activo o pasivo contingente, sea prácticamente cierta, será apropiado reconocer en los estados financieros.

Los activos y pasivos contingentes se revelarán en nota a los estados financieros, conforme a los requerimientos de la NIC 37.

Información para revelar. Para los activos una estimación de su efecto financiero si es probable una entrada de beneficios económicos y para los pasivos una breve descripción de la naturaleza de este y, cuando fuese practicable una estimación de sus efectos financieros, una indicación de las incertidumbres relacionadas con el importe o el calendario de las salidas de recursos; y la posibilidad de cualquier reembolso o eventual salida de recursos.





En casos extremadamente excepcionales que puedan perjudicar a la empresa está no revelará la información, pero si la naturaleza genérica de la disputa, junto con el hecho de que la información no se ha revelado y las razones por las que han llevado a tomar tal decisión.

Clasificación de pasivos entre corrientes y no corrientes.

Los pasivos que se clasifiquen como corrientes, serán aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o se pretenda liquidar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las distintas actividades o negocios que desarrolla CORREAGRO S.A. Se clasificará como pasivo no corriente a todos aquellos pasivos que no corresponde clasificar como pasivos corrientes.

3.14 Patrimonio.

Patrimonio es la participación residual en los activos de una entidad, una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio se clasificarán conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico.

Un instrumento de patrimonio es un contrato que representa una participación residual en el patrimonio de CORREAGRO S.A, una vez deducidos todos sus pasivos.

Los instrumentos de capital y otros de patrimonio emitidos por CORREAGRO S.A., se registrarán por el monto recibido en el patrimonio neto, neto de costos directos de la emisión.

Reconocimiento. Incluye las inversiones hechas por los propietarios de la entidad, más los incrementos de esas inversiones, ganados a través de operaciones rentables y conservados para el uso en las operaciones de la entidad, menos las reducciones de las inversiones de los propietarios como resultado de operaciones no rentables y las distribuciones a los propietarios.

Medición. Una entidad medirá los instrumentos de patrimonio al valor razonable del efectivo u otros recursos recibidos o por recibir, neto de los costos directos de emisión de los instrumentos de patrimonio. Si se aplaza el pago y el valor en el tiempo del dinero es significativo, la medición inicial se hará sobre la base del valor presente.





Presentación. Se presentan de manera razonable como Patrimonio, Capital Social, Superávit o Déficit y Reservas.

Información para revelar. CORREAGRO S.A es una empresa con capital en acciones por ello en el estado de situación financiera o en las notas debe informar para cada clase de capital en acciones:

- Número de acciones autorizadas.
- Número de acciones emitidas y pagadas totalmente, así como las emitidas, pero aún no pagadas en su totalidad.
- El valor nominal de las acciones, o el hecho de que no tengan valor nominal.
- Una conciliación entre el número de acciones en circulación al principio y al final del periodo.
- Los derechos, privilegios y restricciones correspondientes a cada clase de acciones, incluyendo los que se refieran a las restricciones que afecten a la distribución de dividendos y al reembolso del capital.
- Las acciones cuya emisión está reservada como consecuencia de la existencia de opciones o contratos para la venta de acciones, describiendo las condiciones e importes.

Revelará una descripción de cada reserva que figure en patrimonio.

3.13 Reconocimiento de ingresos.

En una relación de intermediación, cuando se actúe como intermediador financiero, existirán flujos brutos recibidos por cuenta del prestador del servicio principal. Dichos flujos no suponen aumentos en el patrimonio neto de la Empresa por lo que no se consideran ingresos, se registrarán como ingresos los importes de las comisiones cobradas- En general el uso por parte de terceros de activos de la entidad que produzcan intereses regalías y dividendos.

Reconocimiento. El ingresos de actividades ordinarias cuando los bienes se vendan o los servicios se intercambien por bienes o servicios de naturaleza diferente en una transacción de carácter comercial, considerando el grado de realización de la prestación del servicio respectivo a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado





de la transacción pueda ser estimado con confiabilidad, que sea probable que la empresa reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, que el grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, pueda ser valorizado con confiabilidad y que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorizados con confiabilidad. Los ingresos por intereses se devengarán siguiendo un criterio financiero, de acuerdo con IFRS, en función del saldo de capital insoluto estimado de recuperación, es decir neto de provisiones por incobrabilidad, y la tasa de interés efectiva aplicable.

Se reconocerán ingresos por prestación de servicios, intereses, dividendos y regalías con criterios por separado no reconocerá ingresos de actividades de intercambios por bienes o servicios de naturaleza y valor similar y por bienes o servicios de naturaleza diferente, pero la transacción carezca de carácter comercial.

Medición. Los ingresos se calcularán al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representarán los importes a cobrar por los bienes entregados y por servicios prestados en el marco ordinario de las operaciones normales de CORREAGRO S.A.

Presentación. Se presentan de manera razonable como ingresos de operaciones ordinarias generales, comisiones y/o honorarios ingresos financieros operaciones del mercado monetario y otros intereses, ingresos financieros inversiones, y puestos en bolsas de valores de llegarse a presentar.

Información para revelar. Los métodos utilizados para determinar el grado de realización de las operaciones de prestación de servicios.

Información sobre el resultado de los segmentos que se presentan, incluyendo los ingresos de las actividades ordinarias y los gastos específicos incluidos en dicho resultado, los activos de los segmentos, los pasivos de ellos y la base de medición.

el importe de cada categoría en forma separada de todos los ingresos de actividades ordinarias reconocida durante el periodo y cualesquiera otros tipos de ingresos de actividades ordinarias significativos.





Actividades Comerciales y Financieras:

Registros de facturas

El registro de operaciones del sector agropecuario es un mecanismo orientado a la formalización del mercado, la adecuada formación de precios y la consolidación de estadísticas. Este sistema, administrado por la Bolsa Mercantil de Colombia, permite a los vendedores de bienes de origen agrícola, pecuario y/o pesquero —con o sin transformación industrial primaria— mejorar su liquidez, al acceder al beneficio de exención de retención en la fuente, siempre que las facturas sean registradas conforme a la normativa vigente.

Mercado de Compras Públicas

El Mercado de Compras Públicas (MCP) es un mercado especializado que permite a las entidades del Estado, en el marco de las modalidades de selección abreviada establecidas en la Ley 1150 de 2007, participar en un escenario de negociación diseñado para satisfacer de manera ágil, transparente y segura sus necesidades de bienes, productos y servicios estandarizables, así como de productos de origen y destinación agropecuaria.

MERCOP

Es el Mercado de Comercialización entre Privados, dirigido a empresas privadas, de economía mixta y de régimen especial, en el cual se realizan operaciones sobre bienes o productos agropecuarios, agroindustriales, otros commodities y servicios.

Factoring

Correagro S.A., como firma comisionista de la Bolsa Mercantil de Colombia BMC, facilita a sus clientes la compra y venta de facturas a través de operaciones de factoring estructuradas en un sistema bursátil, ofreciendo un entorno seguro, transparente y estandarizado que no puede ser igualado por otros mecanismos de negociación en el país.





Este atributo diferenciador de la BMC se fundamenta en su calidad de entidad vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia y en el cumplimiento de la Ley 964 de 2005, propia del mercado de valores. Bajo este esquema, las transacciones se desarrollan conforme al principio de bursatilidad, lo que asegura condiciones equitativas de negociación, adecuada administración del riesgo, mecanismos formales de cumplimiento y mayor confianza para todos los intervinientes en la operación.

Repos sobre Certificados de Depósito de Mercancía (CDM)

Las operaciones repo constituyen un mecanismo de financiación ofrecido a través de la Bolsa Mercantil de Colombia, dirigido a propietarios de mercancías almacenadas en bodegas propias o en un Almacén General de Depósito (AGD). Estas mercancías deben estar debidamente certificadas, permitiendo que los AGD emitan certificados de depósito de mercancías (CDM), los cuales son negociados en el mercado bursátil. De esta manera, el productor puede acceder a liquidez inmediata, utilizando sus inventarios como garantía.

Actividades de Asesoría:

Administración de riesgos

Asesoramiento en la gestión de riesgos derivados de la volatilidad del mercado, incluyendo:

- Variaciones en los precios de productos terminados y/o materias primas.
- Movimientos en la tasa de cambio.
- Cambios en las tasas de interés.
- Uso de instrumentos de cobertura, tales como opciones, forwards y futuros.
- Administración y liquidación de posiciones.
- Reducción de la probabilidad de eventos con impacto financiero negativo.
- Identificación del incremento del riesgo operativo asociado a la volatilidad del mercado.
- Mitigación del riesgo mediante la planeación eficiente de compras y ventas a mediano plazo.





Asesorías sobre la Consecución de Recursos Financieros

Brinda asesoría y acompañamiento integral en la estructuración y ejecución de proyectos de inversión, incluyendo la planificación financiera y estratégica necesaria para su viabilidad. Además, ofrece soporte en la recomposición de pasivos, optimizando la estructura de endeudamiento de la empresa, y facilita la consecución de capital de trabajo, asegurando la disponibilidad de recursos para operaciones y crecimiento sostenible.

3.14 Reconocimiento de gastos.

Los gastos que surgen de la actividad ordinaria incluyen.

Reconocimiento. Los gastos se reconocerán en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Los descuentos concedidos por pronto pago en las ventas no serán reconocidos como un mayor valor del gasto sino como un menor ingreso. No se reconocerán gastos de años anteriores.

Medición. Los gastos se calcularán al valor razonable de la contraprestación comprada a pagar y representarán los importes por pagar de los bienes recibidos o servicios en el marco ordinario de las operaciones normales de CORREAGRO S.A.

Presentación. Se presentan de manera razonable como gastos de operaciones que surgen de las actividades ordinarias un desglose de gastos, utilizando una clasificación basada en la naturaleza o en la función de los gastos dentro de la entidad, lo que proporcione una información que sea fiable y más relevante.

Información para revelar. La empresa presentará El importe de las pérdidas por deterioro de valor para cada clase de activo financiero.





En particular, la Sociedad reconoce:

- **Gastos por servicios de intermediación y operación:** corresponden principalmente a comisiones, tarifas de bolsa, cámara de compensación, depósitos centralizados de valores y otros costos directamente atribuibles a la ejecución de las operaciones propias de su objeto social, los cuales se reconocen en resultados en el periodo en que se incurre en la operación.
- **Gastos de personal:** incluyen sueldos, salarios, prestaciones sociales, aportes a la seguridad social y demás beneficios a los empleados, reconocidos conforme a la NIC 19, en el periodo en que los empleados prestan los servicios.
- **Gastos administrativos y generales:** comprenden, entre otros, honorarios, arrendamientos, servicios públicos, seguros, mantenimiento, gastos de tecnología y otros gastos necesarios para el funcionamiento de la Sociedad, los cuales se reconocen en el periodo en que se causan.
- **Gastos por depreciación y amortización:** corresponden a la distribución sistemática del importe depreciable de las propiedades, planta y equipo y del importe amortizable de los activos intangibles a lo largo de su vida útil estimada, y se reconocen de forma lineal en cada periodo.
- **Gastos financieros:** incluyen intereses y otros costos asociados a pasivos financieros, reconocidos utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los costos y gastos no incluyen aquellos desembolsos que se capitalizan como parte del costo de un activo, cuando cumplen con los criterios de reconocimiento establecidos en las normas aplicables.

3.15 reconocimiento y control de facturación provisional de OMAS.

Naturaleza de los registros provisionales:

Correagro SA, en desarrollo de sus operaciones relacionadas con contratos OMAS, realiza registros provisionales asociados a la facturación y control de dichas operaciones, los cuales no cumplen con los criterios de reconocimiento de activos, pasivos o ingresos,





de conformidad con el marco técnico normativo vigente compilado principalmente en el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 (DUR 2420), (modificado por Decreto 938 de 2021) Grupo 1 (NIIF Plenas): Grandes empresas, emisores de valores y entidades de interés público.

En consecuencia, estos registros son tratados como operaciones de control, sin efecto en la situación financiera ni en el desempeño de la entidad.

Marco regulatorio

La entidad ajustó el tratamiento contable de estas operaciones a partir de diciembre de 2025.

Lo anterior, con el propósito de:

- Evitar la sobreestimación de activos, pasivos o ingresos
- Eliminar prácticas asociadas a criterios de contabilidad de caja no permitidos
- Asegurar el cumplimiento del principio de devengo

Tratamiento contable

Los registros provisionales:

Se reconocen exclusivamente en cuentas de orden de control (deudoras y acreedoras)

No afectan:

El Estado de Situación Financiera
El Estado de Resultados
El Otro Resultado Integral (ORI)

Estos registros se originan mediante documentos internos tipo PR (Provisional), con consecutivo automático, que permiten el control y trazabilidad de las operaciones.





Dinámica y control

Los registros en cuentas de orden reflejan valores estimados asociados a operaciones en proceso, sobre las cuales no existe certeza suficiente para su reconocimiento contable.

Correagro SA realiza:

- Seguimiento permanente de estas partidas
- Conciliaciones periódicas
- Depuración oportuna de saldos provisionales
- Cuando se cumplen los criterios de reconocimiento bajo el marco normativo, los valores son:
 - Eliminados de cuentas de orden
 - Reconocidos en las cuentas correspondientes (activo, pasivo o ingreso)

Presentación y revelación

Los saldos registrados en cuentas de orden por concepto de operaciones provisionales se presentan de manera separada en los estados financieros, como información de control, sin afectar las cifras principales reportadas.

La administración considera que este tratamiento refleja de manera más adecuada la realidad económica de las operaciones y cumple con los requerimientos regulatorios aplicables.

Vigencia

El tratamiento contable descrito se aplica de manera obligatoria a partir del mes de diciembre de 2025.





3.16 Política Compensaciones de Saldos.

Solo se compensarán entre sí los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por el imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de la compensación y se tiene la intención de liquidarlos por su importe neto o de realización del activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea.

3.17 Impuesto a la renta e impuesto diferido.

Reconocimiento. El gasto por impuesto a la renta representará la suma del gasto por impuesto a la renta del ejercicio y los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Medición. El gasto por impuesto a la renta del ejercicio se calculará mediante la suma del impuesto a la renta que resulta de la aplicación de la tasa impositiva vigente sobre la base imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluirán las diferencias temporarias que se identifiquen como aquellos importes que se estima CORREAGRO S.A, pagará o recuperará por las diferencias entre el valor financiero de activos y pasivos y su valor tributario, así como las pérdidas tributarias vigentes y otros créditos tributarios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporales solo se reconocerán en el caso de que se considere probable que CORREAGRO S.A va a tener en el futuro suficientes ingresos tributarios contra las que se puedan hacer efectivas.

Presentación. Se presentan de manera razonable como un pasivo en Impuestos.

Información para revelar. El importe agregado de los impuestos, corrientes y diferidos, relacionados con las partidas cargadas o acreditadas directamente a patrimonio. Una explicación de los cambios presentados en la tasa o tasas impositivos aplicables, en comparación con las del periodo anterior.





3.18 Resumen de normas e interpretaciones adoptadas por Correagro SA.

Norma / Interpretación	Tema / Alcance	Aplicación concreta en la empresa
Marco Conceptual NIIF	Principios contables y marco conceptual	Base para reconocimiento, medición, presentación y revelación de activos, pasivos, ingresos y gastos.
NIC 1 – Presentación de EEFF	Estructura y presentación de estados financieros	Establece los lineamientos para presentación del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Flujos de Efectivo y notas.
NIC 7 – Estado de flujos de efectivo	Estado de Flujos de Efectivo	Establece los principios para la presentación de los flujos de efectivo, clasificándolos en actividades de operación, inversión y financiación.
NIC 8 – Políticas contables, estimaciones y errores	Cambios de políticas y correcciones de errores	Define criterios para el reconocimiento y revelación de cambios en políticas y estimaciones contables.
NIC 10 – Hechos posteriores al cierre	Eventos posteriores a la fecha de corte	Revelación de eventos que afectan significativamente los estados financieros después de la fecha de corte.
NIC 24 – Partes relacionadas	Información para revelar sobre Partes Relacionadas	Establece los requerimientos para revelar información sobre transacciones y saldos con partes relacionadas, incluyendo: controladores, subsidiarias, asociados, joint ventures, directivos y familiares cercanos. Su objetivo es permitir a los usuarios de los estados financieros evaluar el efecto de estas relaciones sobre los resultados y la situación financiera de la entidad. Aplica a todas las entidades que preparan estados financieros bajo NIIF.
NIIF 9 – Instrumentos financieros	Clasificación, medición y deterioro de activos financieros	Aplicación de la clasificación por valor razonable o costo amortizado, cálculo de pérdidas esperadas y contabilidad de coberturas.
NIC 32 – Instrumentos financieros: Presentación	Presentación de activos y pasivos financieros	Definición de instrumentos financieros como activos o pasivos y reglas de compensación.





Norma / Interpretación	Tema / Alcance	Aplicación concreta en la empresa
NIIF 15 – Ingresos de contratos con clientes	Reconocimiento de ingresos por comisiones	Reconocimiento de ingresos por intermediación y comisiones en calidad de agente.
NIC 16 – Propiedades, planta y equipo	Reconocimiento y medición de activos operativos	Valuación, depreciación y vida útil de mobiliario, equipos y oficinas.
NIC 36 – Deterioro de activos	Deterioro de valor recuperable	Pruebas de deterioro de activos no financieros y revelación de tasa de descuento utilizada.
NIC 38 – Activos intangibles	Software y licencias	Reconocimiento, amortización y pruebas de deterioro de activos intangibles.
NIC 37 – Provisiones, pasivos y activos contingentes	Contingencias y obligaciones	Reconocimiento de provisiones y obligaciones potenciales, como sanciones o litigios.
CINIIF 21 – Gravámenes	Obligaciones de pago a autoridades	Guía para reconocer pasivos por gravámenes o contribuciones del Estado.
NIC 19 – Beneficios a empleados	Planes de beneficios definidos e indirectos	Reconocimiento de obligaciones por nómina, prestaciones sociales y planes de beneficio definido.
NIC 12 – impuesto sobre la renta	Impuesto corriente y diferido	Cálculo, reconocimiento y revelación de impuestos sobre la renta.





Notas a los Estados Financieros con corte a diciembre 31 2025,

Las cifras están expresadas en pesos.

Nota 4. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y los equivalentes de efectivo al 31 de diciembre este compuesto de la siguiente manera

Descripción	Dic 31 2025	Dic 31 2024
Saldo en Bancos	1,850,442,501	2,137,154,026
Efectivo en Caja	1,400,000	1,400,000
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1,851,842,501	2,138,554,026

Relacion de Cuentas de Ahorros y su respectivo saldo 31 de Dic de 2025-2024

Detalle	Dic 31 2025	Dic 31 2024
Banco De Occidente Ahorros 8536	849,485,501	706,695,177
Banco Bogota Ahorros 4106	504,219,861	673,222,401
Bancolombia Ahorros 4201	464,097,805	678,163,261
Bancolombia Corriente 5988	16,523,941	73,319,815
Banco Bogota Corriente 1922	12,626,364	2,264,342
Bancolombia Corriente 6704	2,023,287	2,023,287
Banco De Occidente Corriente 2516	1,465,741	1,465,741
Total Efectivo y equivalentes de efectivo	1,850,442,501	2,137,154,026

El efectivo en bancos genera intereses a las tasas variables basadas en las tasas de los depósitos bancarios diarios.

La disminución en el efectivo corresponde a pagos de costos de bolsa que se trasladan a las cuentas de la Bolsa Mercantil de Colombia.

Los demás rubros y cuentas bancarias de este activo no registran ningún tipo de restricción, las conciliaciones bancarias no registran partidas con más de noventa (90) días, la empresa no tiene manejo de moneda extranjera.





Nota 5. Inversiones

Las Inversiones al 31 de diciembre están compuestas de la siguiente manera:

Descripción	Dic 31 2025	Dic 31 2024
Inversiones a Valor Razonable Cuentas Fiduciarias (1)	2,871,570,176	2,709,893,501
Inversiones a Valor Patrimonial Bmc (2)	158,269,910	132,689,174
Inversiones a Valor Razonable Bmc (3)	250,999,627	107,763,260
Inversiones otras Grupo Aval (4)	60,964,354	37,829,424
Inversiones Derecho Fiduciario (5)	863,716	3,676,250
Total Inversiones	3,342,667,782	2,991,851,609

Relación de Inversiones a Valor Razonable Cuentas Fiduciarias (1)

Descripción	Dic 31 2025	Dic 31 2024
Fic Atesorar Corporativa	2,812,299,262	2,552,132,719
Fidubogota 1576	32,054,864	133,725,110
Fiducia Bancolombia	12,489,081	11,630,201
Fiduagraria	9,144,288	8,443,700
Fidubogota 4921	3,896,710	2,386,866
Fiduoccidente 236	1,501,009	1,402,543
Fidubogota 5134	97,169	90,549
Fidubogota 4913	87,794	81,813
Total	2,871,570,176	2,709,893,501

(2) y (3) Inversiones a Valor Patrimonial BMC e Inversiones a Valor razonable, son las acciones obligatorias y voluntarias que la compañía realiza en la BMC (Bolsa Mercantil de Colombia) como garantía de su participación operativa, acceso a los sistemas de negociación, además de cumplimientos de requisitos de autorización para operar como miembro en los mercados agropecuarios y de materias primas.





(4) Inversiones Grupo Aval:

A continuación, se detallan las acciones invertidas en preferencial Grupo Aval:

ACCIONES PREFERENCIALES GRUPO AVAL				
VALORACION DE ACCIONES				
DICIEMBRE				
año				
2025				
	FECHA	ACCIONES	VR ACCION	TOTAL
Acciones Preferenciales Grupo Aval				
Compra De Acciones	MAY-31-2011	50,846	1,300	66,099,800
Total Preferenciales		50,846		66,099,800
ACCIONES PREFERENCIALES BHI				
COMPRA DE ACCIONES				
TOTAL PREFERENCIALES	MAR-31-2022	50,846	291	14,796,186
		50,846		14,796,186
Preferenciales				
Acciones Preferenciales Grupo Aval			770	39,151,420
PREFERENCIALES				
Acciones Precenciales BHI			429	21,812,934
Total Acciones Grupo AVAL			1,199	60,964,354
ACCIONES PREFERENCIALES GRUPO AVAL				
VALORACION DE ACCIONES				
DICIEMBRE				
año				
2024				
	FECHA	ACCIONES	VR ACCION	TOTAL
Acciones Preferenciales Grupo Aval				
Compra De Acciones	MAY-31-2011	50,846	1,300	66,099,800
Total Preferenciales		50,846		66,099,800
ACCIONES PREFERENCIALES BHI				
COMPRA DE ACCIONES				
TOTAL PREFERENCIALES	MAR-31-2022	50,846	291	14,796,186
		50,846		14,796,186
Preferenciales				
Acciones Preferenciales Grupo Aval			446	22,677,316
PREFERENCIALES				
Acciones Precenciales BHI			298	15,152,108
Total Acciones Grupo AVAL			744	37,829,424





(5) Inversiones Derecho Fiduciario:

Las inversiones de Derechos Fiduciarios en el año 2025 corresponden a la Fiducia constituida con Fidupolular, por el patrimonio autónomo PAR CÁMARA DE COMPENSACIÓN EN LIQUIDACIÓN ARCHIVOS Y PROCESOS, para el año 2024 el saldo corresponde a patrimonio autónomo PAR CÁMARA DE COMPENSACIÓN EN LIQUIDACIÓN ARCHIVOS Y PROCESOS y PAR CÁMARA DE COMPENSACIÓN INMUEBLES O PAR CCM (CÁMARA DE COMPENSACIÓN MERCANTIL) INMUEBLES (el detalle acumulado de las desvalorizaciones de estas inversiones se observan en la nota 19 ítem 3ro).

Durante el año 2025, el comportamiento positivo de los rendimientos financieros obedeció, en gran medida, al fortalecimiento del mercado, reflejado en el aumento de la base de inversionistas y en mayores flujos de recursos hacia estos vehículos de inversión. Asimismo, las valorizaciones observadas en el mercado accionario incidieron favorablemente en la rentabilidad de los instrumentos administrados.

Nota 6. Cuentas por cobrar- Cuentas Comerciales

Las cuentas por cobrar corresponden a los montos facturados a los clientes por ingresos operacionales, el proceso que se maneja para dichos montos está dado por; el crédito que se le da al cliente, la administración de estos saldos y el cobro respectivo de lo adeudado que se va venciendo, el crédito que se le otorga al cliente tiene un análisis previo de acuerdo con la capacidad financiera que este tenga y pactado por las partes que participan en la vinculación.

Descripción	Dic 31 2025	Dic 31 2024 *
Cientes ORF	6.543.256.706	3.678.242.521
Cientes OMAS	1.462.067.171	984.470.819
Cuentas Comerciales	8.005.323.877	4.662.713.340

Los deudores comerciales no devengan intereses y son por lo general en términos de 30 a 60 días.





La entidad reconoce la pérdida por deterioro de valor a las cuentas por cobrar de acuerdo con la política.

Descripción	Dic 31 2025	Dic 31 2024
Deterioro ORF	61,968,732	29,192,191
Deterioros Cuentas Comerciales	61,968,732	29,192,191

Composición y comportamiento de las Cuentas por cobrar- Cuentas Comerciales:

1. Participación por Sectores.

El aumento de cartera en ORF, principalmente obedeció a registros en Bolsa Mercantil de Colombia de operaciones con Empresas del sector Industrial de bebidas, como se muestra a continuación:

Principales Sectores	2025	2024
Bebidas destiladas y fermentadas	3,135,982,297	70,413,847
Azúcares	844,245,820	1,086,413,301
Balanceados cerdos	459,950,661	347,581,652
Avicultura - carne de aves	384,410,062	461,410,588
Bebidas -Otras Bebidas	345,588,609	28,926,343
Balaceados Aves	331,430,863	318,901,512
Lacteos - leche líquida	306,043,674	526,885,188
Cefé pergamino	256,722,763	385,539,512
Balanceados vacunos	245,023,181	231,983,776
Maiz - Maíz amarillo	233,858,777	220,186,801
Total cuentas comerciales ORF	\$ 6,543,256,706	\$ 3,678,242,521





2. Participación por tipo de operación.

AÑO	2025		18%	82%	
CONCEPTO	VR CARTERA	OMAS	%	ORFs	%
CORRIENTE	\$ 3,493,990,479.00	1,387,008,807.00	94.87%	\$ 2,106,981,672.00	32.20%
1 A 30 DIAS	\$ 2,214,429,767.00	22,798,131.00	1.56%	\$ 2,191,631,636.00	33.49%
31 A 60 DIAS	\$ 1,863,739,829.00	3,676,290.00	0.25%	\$ 1,860,063,539.00	28.43%
61 A 90 DIAS	\$ 186,586,789.00	12,208,607.00	0.84%	\$ 174,378,182.00	2.67%
MAS DE 90 DIAS	\$ 246,577,014.00	36,375,337.00	2.49%	\$ 210,201,677.00	3.21%
TOTAL	\$ 8,005,323,878.00	1,462,067,172.00	100%	\$ 6,543,256,706.00	100%
			18%		82%

- Para el año 2025 las operaciones por OMAS representan en cartera el 18% y para ORF's representan un 82%.

AÑO	2024		Reexpresado		
CONCEPTO	VR CARTERA	OMAS	%	ORFs	%
CORRIENTE	\$ 2,881,040,488.00	779,489,466.00	79.18%	\$ 2,101,551,022.00	57.13%
1 A 30 DIAS	\$ 1,281,290,865.00	151,577,659.00	15.40%	\$ 1,129,713,206.00	30.71%
31 A 60 DIAS	\$ 298,660,150.00	8,870,121.00	0.90%	\$ 289,790,029.00	7.88%
61 A 90 DIAS	\$ 53,659,734.00	8,124,199.00	0.83%	\$ 45,535,535.00	1.24%
MAS DE 90 DIAS	\$ 148,062,103.00	36,409,374.00	3.70%	\$ 111,652,729.00	3.04%
TOTAL	\$ 4,662,713,340.00	\$ 984,470,819.00	100%	\$ 3,678,242,521.00	100%
			21%		79%

- Para el año 2024 las operaciones por OMAS representan en cartera el 21% y para ORF's representan un 79%, como se puede observar en el cuadro anterior el saldo por \$987.366.517 en OMAS no presenta los saldos de facturación provisional OMAS que para ese periodo acumulaban valores por \$1.675.728.570. Ver la Reexpresión en valores de OMAS en nota 21.2 cuentas de orden de Control.





3. Deterioro de cartera

El aumento en el deterioro se vio afectado por los castigos de cartera por valor de \$12.478.101, en registros ORF (Órdenes por Registro de facturas), son carteras que superaron 385 días de vencimiento, además del deterioro neto de cartera del año por \$45.254.642.

Movimiento del deterioro del año 2025:

Detalle	Deterioro
Saldo inicial año 2024	29,192,191
(-) deterioro utilizado (castigos)	12,478,101
(+) provisión reconocida en el año	45,254,642
Saldo final año 2025	61,968,732

Cálculo de deterioro año 2025:

CONCEPTO	Cartera ORFs	% cartera	POLÍTICA DE DETERIORO	VALOR DETERIORO
CORRIENTE	\$ 2,106,981,672	32.20%	0%	\$ -
1 A 30 DIAS	\$ 2,191,631,636	33.49%	0%	\$ -
31 A 60 DIAS	\$ 1,860,063,539	28.43%	0%	\$ -
61 A 90 DIAS	\$ 174,378,182	2.67%	0%	\$ -
91 A 150 DIAS	\$ 163,668,015	2.50%	10%	\$ 16,366,802
151 A 180 DIAS	\$ 1,164,665	0.02%	20%	\$ 232,933
(+) 180 DIAS	\$ 45,368,997	0.69%	100%	\$ 45,368,997
TOTAL	\$ 6,543,256,706	100%		\$ 61,968,732

La administración de los saldos se lleva de acuerdo con los registros de las cuentas, que permita tener un control efectivo para tomar medidas y decisiones cuando sea necesario. El cobro se da en el momento en que el proceso anterior descrito esté finalizando, el cual ayuda a tener un mayor control, resolver problemas y a tomar medidas de forma eficiente si es el caso.





Nota 6.1. A Empleados

Descripción	Dic 31 2025	Dic 31 2024
Préstamos a Empleados	52,992,048	14,872,460
Préstamos a Empleados	52,992,048	14,872,460

Para el año 2025 se tenían préstamos a empleados por \$52,992,048 cifra que se vio afectado para este año principalmente por un préstamo a colaborador por \$50,000,000 en el mes de diciembre de 2026.

Nota 7. Propiedades, Planta y Equipo

Descripción	Dic 31 2025	Dic 31 2024
Vehículos	789,890,000	899,790,000
Equipo de redes y comunicación	328,918,053	326,134,503
Equipo Informativo	122,309,034	111,121,194
Equipo de oficina	114,656,177	107,288,518
Subtotal	1,355,773,264	1,444,334,215
Menos: Depreciación acumulada		
Vehículos	411,742,733	407,176,706
Equipos de redes y comunicación	288,163,557	265,325,841
Equipo informativo	91,224,157	80,387,279
Equipo de oficina	69,915,031	62,661,041
Subtotal	861,045,478	815,550,867
Total	494,727,786	628,783,348

Comprende el conjunto de las cuentas que registran los bienes que posea el ente económico, con la intención de emplearlos en forma permanente para el desarrollo del giro normal de sus negocios o que se poseen por el apoyo que prestan en la producción de bienes y servicios, por definición no destinados para la venta en el curso normal de los negocios y cuya vida útil exceda de un año.





Conciliación propiedades, planta y equipo

Descripción	Valor Inicial 31-dic-24	Valorización 2025	Compras y/o adiciones 2025	Retiros y/o Ventas 2025	Saldo final 31-dic-25
Vehículos	899,790,000	-	-	109,900,000	789,890,000
Equipo de redes y comunicación	326,134,503	-	2,783,550	-	328,918,053
Equipo de oficina	111,121,194	-	11,187,840	-	122,309,034
Equipo Informativo	107,288,518	-	7,367,659	-	114,656,177
Total	1,444,334,215	-	21,339,049	109,900,000	1,355,773,264

Depreciación

Descripción	Valor Inicial 31-dic-24	Depreciación acumulada 2025	Retiros depreciación 2025	Saldo Final 31-dic-25
Vehículos	407,176,706	114,466,028	109,900,000	411,742,733
Equipos de redes y comunicación	265,325,841	22,837,716	-	288,163,557
Equipo informativo	80,387,279	10,836,878	-	91,224,157
Equipo de oficina	62,661,041	7,253,989	-	69,915,031
Total	815,550,867	155,394,611	109,900,000	861,045,478

Nota 8. Otros Activos Impuesto Diferido

Descripción	Dic 31 2025	Dic 31 2024
Impuesto diferido		
Impuesto diferido	73,184,758	39,920,686
Total Impuesto diferido	73,184,758	39,920,686

Para efectos del cálculo del impuesto diferido asociado a las cuentas por cobrar, se consideraron los siguientes:

Concepto	Base contable	Base fiscal	Diferencia temporaria	Impuesto diferido
Cuentas por cobrar	8,104,102,896	8,151,891,237	47,788,341	16,725,919
Propiedades, planta y equipo	494,727,786	656,038,550	161,310,764	56,458,767
Totales	8,598,830,682	8,807,929,787	209,099,105	73,184,687





Nota 9. Créditos de Bancos y Otras Entidades Financieras Corriente

Descripción	Dic 31 2025	Dic 31 2024
Creditos ordinarios tarjetas de crédito Bancolombia	11,388,646	9,898,429
Total créditos ordinarios	11,388,646	9,898,429

Corresponde a tarjetas de crédito corporativas que son utilizadas exclusivamente para cubrir gastos de viaje por parte de los ejecutivos de la empresa.

Nota 10. Cuentas por Pagar

Descripción	Dic 31 2025	Dic 31 2024
Servicio bolsa mercantil		
Registros BMC	4,365,547,741	2,793,824,015
Total Servicio Bolsa Mercantil	4,365,547,741	2,793,824,015
Costos de bolsa mercantil		
Costos de bolsa	1,155,486,103	574,777,247
Total Servicio Bolsa Mercantil	1,155,486,103	574,777,247
Total Servicio Bolsa Mercantil	5,521,033,844	3,368,601,262

Servicio BMC este incremento de **\$1.571 millones** representa el mayor impacto en el pasivo. Se debe principalmente al aumento en el volumen de operaciones transadas a través de la Bolsa Mercantil de Colombia (BMC). Durante el ejercicio 2025, se consolidó el ingreso de un nuevo Grupo Corporativo, lo que derivó en un aumento proporcional en el volumen de transacciones y servicios operativos facturados. Este incremento en el pasivo es correlativo al crecimiento esperado en los ingresos por actividades ordinarias.





Servicio de costo de bolsa se realizó una reclasificación contable de los Costos de Bolsa (traslado de la subcuenta 25020510 a la 25020511) con el fin de optimizar la identificación de costos transaccionales específicos. En términos consolidados, los costos de bolsa pasaron de \$574.7 millones en 2024 a \$1.155.4 millones en 2025. Este crecimiento del 101% es coherente con la entrada del nuevo grupo corporativo mencionado anteriormente, lo que requirió una mayor capacidad de ejecución bursátil.

Descripción	Dic 31 2025	Dic 31 2024
Costos y gastos por pagar		
Servicios	86,602,957	283,163,159
Total Servicios	86,602,957	283,163,159

La cuenta de Servicios presenta una disminución del **70,08%**, explicada por una política de eficiencia en la contratación de terceros y la oportuna cancelación de obligaciones administrativas, priorizando la liquidez para la operación misional de la compañía

Concepto	Dic 31 2025	Dic 31 2024
Clientes	16.554.472	51.411.344
Proveedores	21.681.477	179.203.542
Referidores	48.367.008	52.548.273
Total	86.602.957	283.163.159

Los saldos registrados en cuentas por pagar a clientes por valor de \$16.554.472 , estos corresponden principalmente a valores a favor de terceros originados en diferencias operativas y partidas conciliatorias que, al cierre del periodo, no alcanzan a ser compensadas con las respectivas cuentas por cobrar.

Dichos saldos se generan en el curso normal de las operaciones de la compañía y son objeto de procesos posteriores de cruce, conciliación y/o aplicación en periodos subsiguientes, una vez se cuenta con la totalidad de la información necesaria para su adecuada compensación.





Nota 11. Impuestos

Descripción	Dic 31 2025	Dic 31 2024
Impuesto sobre las ventas por pagar	230,976,964	192,991,426
Renta y complementario	191,684,053	129,126,832
Sobre tasas y otros	94,178,093	121,326,935
Industria y comercio	83,986,241	35,172,056
Total Impuestos	600,825,351	478,617,248

El valor de sobre tasas y otros corresponde a la información de retención en la fuente y Rete Ica este valor disminuyó con respecto al 2024 debido a que en el año 2025 se registraron menores retenciones salariales, comisiones, honorarios y servicios.

Nota 12. Dividendos, Aportes Laborales e Impuestos

Descripción	Dic 31 2025	Dic 31 2024
Retenciones y aportes laborales a diciembre	73,319,000	65,366,500
Total retenciones y aportes laborales	73,319,000	65,366,500
Pasivos por impuestos diferidos	92,261,171	63,578,268
Impuesto diferido	92,261,171	63,578,268

Para efectos del cálculo del impuesto diferido asociado a las cuentas por pagar, se consideraron los siguientes:

Concepto	Base contable	Base fiscal	Diferencia temporaria	Impuesto diferido
Inversiones e instrumentos deri	470,093,634	206,490,287	263,603,347	92,261,171
Totales	470,093,634	206,490,287	263,603,347	92,261,171

CORREAGRO S.A. solicitará la distribución de utilidades con corte a diciembre 2025 en calidad de exigibles a los socios, en la Junta directiva en la Asamblea ordinaria de Accionistas en marzo 27 de 2026.





Nota 13. Obligaciones Laborales

Los siguientes valores corresponden a las obligaciones laborales con corte a diciembre:

Descripción	Dic 31 2025	Dic 31 2024
Cesantias consolidadas	138,438,433	123,903,938
Vacaciones consolidadas	104,593,451	90,830,792
Nomina por pagar	63,854,480	210,455,827
Intereses sobre cesantias	16,385,942	14,830,324
Total Impuestos	323,272,306	440,020,881

La disminución en Nóminas por pagar obedeció a Bonificaciones ganadas por los colaboradores de Correagro SA del año 2024 que se pagaron en enero del año 2025.

Nota 14. Otros Pasivos

Descripción	Dic 31 2025	Dic 31 2024 *
Otros Pasivos (ver nota # 21.2 año 2025)	-	-
Total Otros pasivos	-	-

Esta variación significativa se originó a partir de los resultados de un proceso de auditoría interna/externa realizado durante el periodo, el cual permitió identificar saldos cuya naturaleza es de carácter informativo y de control. En consecuencia, la Administración, bajo criterios de prudencia y con el objetivo de presentar estados financieros más razonables y depurados, decidió realizar la reclasificación de estos valores hacia Cuentas de Orden.

En consecuencia, la administración reclasificó dichos valores hacia cuentas de orden de control, considerando que no cumplían con la definición de pasivo al no representar obligaciones presentes que impliquen la salida probable de recursos económicos para la entidad.

Así las cosas, durante el periodo 2025 la entidad efectuó una reclasificación de partidas que se encontraban registradas en el rubro de otros pasivos y que, de acuerdo con su





naturaleza, corresponden a cuentas de orden de carácter informativo y de control. Por lo tanto, una vez efectuada la reclasificación se tiene que al 31 de diciembre de 2025 el rubro de Otros Pasivos no presenta saldo.

Como resultado de lo anterior, la información comparativa del periodo terminado al 31 de diciembre de 2024 fue reexpresada de manera retrospectiva, con el fin de garantizar la comparabilidad entre periodos. Esta reclasificación generó una disminución del 100% del rubro Otros Pasivos, pasando de \$1.678.624.271 en 2024 a \$0.

El rubro por \$1.678.624.271 del año 2024* se reexpresa en la nota 21.2 cuenta de orden de control.

La variación significativa se originó a partir de los resultados de un proceso de revisión interna efectuado durante el periodo, el cual permitió identificar saldos cuya naturaleza es exclusivamente de control. En consecuencia, la Administración determinó reclasificar estos valores a cuentas de orden, sin que dicha reclasificación tenga efecto en el resultado del ejercicio, el patrimonio ni los flujos de efectivo previamente reportados.

La reexpresión de la información comparativa se realizó de conformidad con lo establecido en la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, que requiere la aplicación retrospectiva cuando se realizan cambios en la presentación o reclasificación de partidas, con el fin de mejorar la comparabilidad de la información financiera. Así mismo, la presentación se efectuó de manera consistente entre periodos conforme a lo establecido en la NIC 1 Presentación de Estados Financieros.

Los saldos reclasificados se presentan en la Nota 21.2 – Cuentas de orden de Control.





Nota 15. Créditos de Bancos y Otras Entidades Financieras no Corriente

Otras Entidades Financieras

Descripción	Dic 31 2025	Dic 31 2024
Prestamos Bancarios Banco de Occidente	105,416,668	-
Arrendamiento Financiero leasing vehículos	366,917,072	443,035,430
Otras entidades financieras	472,333,740	443,035,430

El préstamo bancario realizado en el año 2025 se utilizó para capital de trabajo y pagos de responsabilidades propias de Correagro SA.

Nota 16 Capital Suscrito y pagado

Durante el ejercicio 2025, el patrimonio de la entidad fue objeto de un proceso de capitalización que incrementó el rubro de Capital Suscrito y Pagado en **\$ 430.025.000**. Dicho movimiento se fundamentó en los siguientes parámetros legales y técnicos:

- **Naturaleza y Origen:** Corresponde a la capitalización de reservas ocasionales constituidas en años anteriores, aprobada unánimemente por el máximo órgano social para fortalecer la solvencia de la entidad.
- **Sustento Legal:** El incremento fue autorizado mediante **Acta No. 101** de la Asamblea Extraordinaria de Accionistas celebrada el **12 de diciembre de 2025**.
- **Formalización:** Dicha reforma estatutaria fue elevada a escritura pública bajo el instrumento **No. 7773** en la **Notaría Cuarta del Círculo de Cali**.

CAPITAL SOCIAL		Dic 31 2025	Dic 31 2024
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO		\$ 1.193.859.000	\$ 763.834.000
TOTAL CAPITAL SOCIAL	16	\$ 1.193.859.000	\$ 763.834.000





Nota 17 Reservas

Descripción	Dic 31 2025	Dic 31 2024
Reservas		
Reserva Legal		
Apropiación de utilidades	629,926,079	543,631,658
Reserva Legal	629,926,079	543,631,658
Reservas Ocasionales		
Para capital de trabajo	2,413,158,219	2,566,533,426
Reservas Ocasionales	2,413,158,219	2,566,533,426
Reservas	3,043,084,297	3,110,165,084

Reserva Legal: Presenta un incremento de \$ **86.294.421**, correspondiente a la apropiación del 10% de las utilidades líquidas del ejercicio anterior, en cumplimiento del Artículo 452 del Código de Comercio hasta alcanzar el 50% del capital suscrito.

Reservas Ocasionales: Este rubro presenta una disminución por capitalización desde las Reservas Ocasionales hacia la cuenta de Capital Suscrito y Pagado, según lo dispuesto en el Acta No. 101 del 12 de diciembre de 2025 y formalizado mediante Escritura Pública No. 7773.

Nota 18 Superávit o Déficit de Capital

Descripción	Dic 31 2025	Dic 31 2024
Superavit o deficit		
Prima en colocación de acciones	536,166,000	536,166,000
Prima en colocación de acciones	536,166,000	536,166,000





Nota 19 Total Ganancias o Pérdidas no Realizadas (ORI)

Descripción	Dic 31 2025	Dic 31 2024
GANANCIAS O PERDIDAS NO REALIZADAS ORI		
Instrumentos financieros medidos a variación patrimonial con cambios en ORI Acciones Voluntarias BMC (1)	46,892,893	21,312,157
Instrumentos financieros medidos al valor razonable con cambios en ORI Acciones obligatorias BMC (2)	209,805,987	66,569,620
Títulos Participativos Acciones Grupo Aval -Fid Popular (3)	- 15,410,625 -	35,733,020
GANANCIAS O PERDIDAS NO REALIZADAS ORI	241,288,256	52,148,757
Ajuste en la aplicación por primera vez en las NIIF	30,036,983	30,036,983
Total ganancias o pérdidas no realizadas (ORI)	271,325,239	82,185,740

Las variaciones observadas en la información presentada se explican por el modelo de medición utilizado y por la exposición de estos instrumentos financieros a las fluctuaciones del mercado accionario, particularmente en relación con las acciones de la Bolsa Mercantil de Colombia, del Grupo Aval y de la Fiduciaria Popular.

En el análisis comparativo entre los años 2025 y 2024, se evidencia que el comportamiento de estos instrumentos estuvo determinado por la dinámica del mercado, de la siguiente manera:

- (1) Las acciones obligatorias de la BMC mostraron una variación positiva, pasando de un valor intrínseco de \$1.553,01 al cierre de diciembre de 2024 a \$1.852,41 en diciembre de 2025
- (2) Asimismo, las acciones voluntarias de la BMC registraron un incremento significativo, al pasar de un valor intrínseco de \$2.178,62 en 2024 a \$5.074,39 en 2025.
- (3) Durante el año 2025, las inversiones clasificadas a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI) presentan una disminución en la desvalorización acumulada frente a 2024, evidenciando una recuperación parcial en el valor razonable de los instrumentos como se presenta a continuación:





Año	Fiduciaria Popular	Grupo Aval y BHI	Total
2025 -	10,275,178.75	- 5,135,446.00	-15,410,624.75
2024 -	28,270,376.00	- 7,462,644.00	-35,733,020.00
Variación	64%	31%	57%

La inversión en Fiduciaria Popular presenta una desvalorización acumulada de \$10.275.178,75 en 2025, frente a \$28.270.376,00 en 2024, lo que representa una disminución de la pérdida del 64%.

Las acciones de Grupo Aval y BHI registran una desvalorización acumulada de \$5.135.446,00 en 2025, comparadas con \$7.462.644,00 en 2024, equivalente a una reducción del 31%.

En términos agregados, la desvalorización total pasa de \$35.733.020,00 en 2024 a \$15.410.624,75 en 2025, lo que corresponde a una disminución del 57%.

Esta variación refleja una recuperación en el valor razonable de las inversiones, la cual se reconoce en el patrimonio dentro del Otro Resultado Integral (ORI), de acuerdo con la clasificación FVOCI bajo NIIF 9. En consecuencia, la disminución de la desvalorización acumulada genera un efecto positivo en el patrimonio, sin impacto directo en el resultado del periodo.

Nota 20 Ganancias o Pérdidas

Descripción	Dic 31 2025	Dic 31 2024
Ganancias del ejercicio	1,141,054,172	862,944,214
Ganancias Acumuladas en el ejercicio	500,000,000	-
Total ganancias o pérdidas	1,641,054,172	862,944,214

CORREAGRO S.A. En la Asamblea General de Accionistas a celebrarse en el 2026, someterá a consideración de los accionistas la distribución de las utilidades del ejercicio 2025.





Nota 21 Cuentas de Orden

Nota 21.1 Cuentas De Orden Fiduciaria

Otras revelaciones

En esta clase de cuentas se registran los movimientos contables relacionados con los negocios de administración desarrollados por CORREAGRO S.A.

Descripción	Dic 31 2025	Dic 31 2024
Disponible	-	-
Bancos cuentas compensación	2,334,839	2,340,789
Liquidación y compensación	2,334,839	2,340,789
Físicos compra	584,390,707,728	637,961,389,549
Mercop Ventas	4,544,761,130	-
Físicos ventas	-	2,365,756,872
Mercop Compras	-	951,000,000
Total Cuentas de Orden Fiduciaria	588,935,468,858	641,278,146,422
Total Cuentas de Orden Fiduciaria	588,937,803,697	641,280,487,211

La nota presenta el detalle de las cuentas de orden fiduciarias al 31 de diciembre de 2025 y 2024, incluyendo los recursos disponibles en bancos asociados a procesos de liquidación y compensación, así como las operaciones registradas por compras y ventas tanto en físicos como en mercado organizado (MERCOP).

Los saldos en cuentas de compensación se mantienen estables entre periodos. Por su parte, las cuentas de orden reflejan principalmente operaciones de compra de físicos, que representan la mayor participación, seguidas por transacciones de ventas y operaciones en MERCOP. En 2025 se evidencia un cambio en la composición respecto a 2024,





especialmente por la ausencia de algunas operaciones de ventas y compras en MERCOP del periodo anterior.

El total de cuentas de orden fiduciarias presenta una disminución frente al año anterior, indicando una menor dinámica o volumen de operaciones administradas bajo estos conceptos.

Nota 21.2 Cuentas De Orden de Control

Descripción	Dic 31 2025	Dic 31 2024 *
Cuentas por cobrar		
Provisionales (1)	1.272.332.865	1.678.624.271
Liquidación y compensación	1.272.332.865	1.678.624.271
Cuentas por pagar		
Comisiones provisionales (1)	270.134.522	608.768.453
Iva comision bmc provisionales (1)	51.325.555	147.845.193
Ingresos recibidos para terceros bmc provisionales (1)	950.872.788	922.010.625
Total Cuentas de Orden de Control	1.272.332.865	1.678.624.271

(1) El rubro de provisionales se incluye en la Información para revelar como parte de un mecanismo de control interno implementado por Correagro S.A., cuyo propósito es estimar la posible generación de cartera e ingresos ordinarios asociados a la unidad de negocio MCP (Mercado de Compras Públicas). Este enfoque se fundamenta en los lineamientos de la NIIF 15, en la medida en que busca reflejar adecuadamente la expectativa de contraprestación derivada de la transferencia de bienes o servicios comprometidos mediante contratos con los clientes, en este caso, con las entidades estatales.

Los valores proyectados se registran inicialmente en cuentas de orden con el propósito de efectuar control administrativo sobre los montos estimados, en función de los presupuestos aprobados y de las condiciones contractuales pactadas. Posteriormente, una vez se formaliza la autorización de facturación —de manera parcial o total— y se cumplen los criterios de reconocimiento contable aplicables, se procede a la reclasificación correspondiente, cancelando los registros en cuentas de orden y





reconociendo los efectos en el estado de situación financiera y en el estado de resultados. Este reconocimiento se materializa mediante el registro de las cuentas por cobrar, el

ingreso ordinario y los impuestos asociados, los cuales se incorporan en los estados financieros de acuerdo con su devengo.

Para fines de revelación, se aclara que en el año 2024* el rubro de provisionales en las cuentas de Orden de control no presentaba saldo. La información correspondiente al reconocimiento y control de la facturación provisional de OMAS se encuentra incluida en la Nota 3.15, donde se detalla lo relativo al periodo 2025. A su vez, en la Nota 6, numeral 2, se presenta el movimiento de la cuenta, cuyo valor por concepto de cartera provisional del año 2024 asciende a \$1.675.728.570.

Nota 22. Ingresos Por Actividad Ordinaria

Correagro S.A. es una sociedad comisionista, miembro de la Bolsa Mercantil de Colombia y vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia. Parte de su actividad es brindar asesoría en la financiación, inversión y comercialización de productos y servicios agropecuarios, agroindustriales y otros commodities a través de los mecanismos de la Bolsa Mercantil.

Información Financiera:

Se procede a presentar los principales rubros que componen los ingresos ordinarios de la compañía, los cuales se detallan a continuación y serán ampliados a lo largo de este apartado:

Descripción	Dic 31 2025	Dic 31 2024
Ingresos Comisiones y/o Honorarios		
Corretaje de productos	8,757,121,783	5,878,615,021
Contratos de Comisión	1,013,393,262	1,440,438,492
Asesorías y Adiciones	246,363,378	278,479,109
Total Cuentas Ingresos Comisiones y/o Honorarios	10,016,878,423	7,597,532,622





Corretaje de Productos:

Este rubro se concentra principalmente en la actividad de Registro de Facturas (ORF), la cual constituye una de las líneas más relevantes dentro del esquema de negociación bursátil. Para el año 2025, este concepto registra ingresos por valor de \$8.757.121.783, frente a \$5.878.615.021 en 2024, evidenciando un incremento del 48,97%, lo que refleja un mayor dinamismo en la negociación de facturas dentro del mercado administrado por la Bolsa Mercantil de Colombia.

Contratos de Comisión:

Este rubro comprende los ingresos derivados de las operaciones realizadas en el Mercado de Compras Públicas (MCP u OMAS), MERCOP, Factoring y repos sobre Certificados de Depósito de Mercancía (CDM). A continuación, se describe el comportamiento de cada una de estas líneas de negocio:

Descripción	Dic 31 2025	Dic 31 2024
Mercado de Compras Públicas (MCP)	1.002.890.015,00	1.440.438.492,00
MERCOP	10.260.000,00	0,00
Factoring	243.247,00	0,00
Total de Ingresos por Contratos de Comisión	1.013.393.262,00	1.440.438.492,00

Al cierre de diciembre de 2024, no se registraron negociaciones en las líneas de MERCOP y Factoring, presentándose únicamente operaciones en el MCP. En este segmento, la punta compradora generó ingresos por \$1.404.297.270, mientras que la punta vendedora registró ingresos por \$36.141.222. Por su parte, en los cierres de los años 2025 y 2024 no se evidencian ingresos por operaciones de repos. Adicionalmente, durante el año 2025, la totalidad de los ingresos generados en el MCP corresponde a operaciones realizadas desde la punta compradora, consolidando esta como la principal fuente de ingresos dentro de este rubro.





Asesorías y Adiciones:

Este rubro se compone de las adiciones, asociadas directamente a las operaciones del MCP. Estas últimas corresponden a incrementos en el valor de contratos previamente adjudicados con entidades públicas, derivados de ampliaciones presupuestales que se incorporan con posterioridad al cierre inicial de la negociación.

En este contexto, al corte de diciembre de 2024 no se registraron ingresos por concepto de asesorías, mientras que en 2025 sí se evidencian ingresos asociados a esta línea por \$7.886.814 que corresponden a asesorías para la consecución de recursos financieros. En cuanto a las adiciones, estas representan el componente más significativo del rubro, dada su relación directa con el MCP. No obstante, para 2025 se observa una disminución del 14,36% frente a 2024, lo que indica una menor dinámica en las ampliaciones contractuales durante el período analizado.

Descripción	Dic 31 2025	Dic 31 2024
Asesorías	7.886.814,00	0,00
Adiciones	238.476.564,00	278.479.109,00
Total de Ingresos por Asesorías y Adiciones	246.363.378,00	278.479.109,00




Nota 23. Gastos Por Beneficios a los Empleados

Descripción	Dic 31 2025	Dic 31 2024
Sueldos	2,027,945,665	1,743,291,364
Aportes Ahorro Voluntario	665,739,000	97,823,600
Comisiones	664,810,020	168,043,415
Salario Integral	524,627,917	585,309,104
Aportes Pension	287,579,624	246,493,835
Prima Legal	201,296,692	167,887,975
Cesantias	200,868,021	168,991,878
Vacaciones	176,489,402	147,481,169
Bono Alimento	165,944,010	328,753,723
Aportes por Salud	158,466,549	135,889,177
Caja de Compensacion	124,382,800	100,726,293
Icbf	56,182,100	42,535,870
Sena	37,454,900	28,357,846
Bono Auto	25,290,000	22,600,000
Bonificacion	24,987,322	194,849,824
Auxilio de Transporte	23,506,668	14,779,800
Intereses sobre Cesantias	22,807,403	20,392,773
Indemnizaciones Laborales	21,289,271	3,180,000
Arl	15,709,774	13,540,833
Incapacidades	6,325,504	6,412,664
Dotación y suministro	4,049,160	1,700,000
Total Gastos de Personal	5,435,751,802	4,239,041,143

Sueldos y Salarios: Se registró un aumento del 16.33% (\$2.027.945.665 vs \$1.743.291.364 en 2024), derivado del ajuste salarial anual de ley y, principalmente, del fortalecimiento de la planta de personal para atender el crecimiento de la operación.

Aportes Ahorro Voluntario: El incremento de **\$567.915.400** en los aportes voluntarios a pensiones durante el año 2025 corresponde a contribuciones realizadas por la Compañía a favor de los socios-colaboradores, bajo la modalidad de **Plan Institucional** (Decreto 1207 de 2020).

- **Condiciones:** Estas transacciones se realizan en cumplimiento de la directiva interna del 15 de octubre de 2024. Dichos aportes son de carácter voluntario,





discrecional por parte de la Presidencia y no constituyen factor salarial ni derechos adquiridos.

Comisiones: Se observó un aumento del 295.62%, cerrando el ejercicio en \$664.810.020. Este crecimiento es directamente proporcional a la fuerte dinámica comercial del año 2025, donde se registró un incremento significativo en los ingresos ordinarios. Como estrategia de expansión, la entidad reforzó el esquema de incentivos variables para el equipo de ventas, vinculando de manera directa el cumplimiento de metas con el reconocimiento de comisiones, lo que impulsó los resultados operativos del periodo.

Indemnizaciones Laborales:

Este rubro presentó un incremento significativo al pasar de \$3,1 millones a \$21,2 millones, originado principalmente en procesos de reestructuración administrativa adelantados por la entidad durante el periodo, así como en terminaciones de contratos laborales, incluyendo aquellas efectuadas sin justa causa.

Dicho comportamiento no corresponde a una tendencia recurrente, sino a situaciones puntuales derivadas de decisiones organizacionales orientadas a optimizar la estructura operativa de la compañía.

Nota 24. Gastos Por Depreciación y Amortización

Descripción	Dic 31 2025	Dic 31 2024
Vehículos	114,466,028	92,627,567
Equipo de redes y comunicaciones	28,836,715	29,043,187
Equipo Informático y Eléctrico	11,514,383	7,150,634
Equipo de Oficina	7,253,989	6,635,608
Total Gastos de Depreciación y Amortización	162,071,115	135,456,995

Al 31 de diciembre de 2025, el gasto por depreciación de Vehículos presenta un incremento de \$21.838.461 (23,6%) en comparación con el ejercicio anterior, pasando de \$92.627.567 en 2024 a \$114.466.028 en 2025.





Esta variación se explica principalmente por la acumulación normal de la depreciación de los activos durante el periodo, de acuerdo con las vidas útiles definidas por la entidad y el reconocimiento sistemático del desgaste de los vehículos a lo largo del año.

Nota 25. Otros Gastos por Naturaleza

Descripción	Dic 31 2025	Dic 31 2024
Diversos	1,395,423,112	1,190,189,780
Honorarios	472,940,630	278,867,311
Impuestos y Tasas	314,587,963	252,448,083
Arrendamientos	266,697,340	282,351,737
Mantenimiento y Reparaciones	197,760,886	188,654,497
Deterioro (Provisiones)	74,446,833	2,672,061
Contribuciones Afiliación y Trasnfe	34,505,266	28,794,305
Seguros	33,689,113	42,742,551
Adecuacion e Instalacion	23,319,453	19,595,232
Servicios de Admon y Intermediacion	18,853,468	7,220,881
Legales	15,906,143	10,319,980
Total Otros Gastos por naturaleza	2,848,130,207	2,303,856,418

Estos rubros comprenden las erogaciones necesarias para el apoyo administrativo y operativo de la entidad que, por su esencia, no se clasifican directamente como costos de prestación de servicios o beneficios a empleados. Al 31 de diciembre de 2025, el total de Otros Gastos asciende a **\$2.848.130.207**, reflejando un incremento del **23,62%** (\$544.273.789) respecto al periodo anterior.

Diversos: Este rubro presenta un incremento de **\$205.233.332** (17,24%), cerrando el ejercicio en **\$1.395.423.112**. Esta cuenta agrupa gastos operativos menores y auxiliares necesarios para el giro ordinario de los negocios. El aumento responde al crecimiento del volumen de operaciones de la compañía durante el 2025.





Concepto	Dic 31 2025	Dic 31 2024
Servicio de Aseo y Vigilancia	17.830.346	14.654.006
Servicios Públicos	80.988.186	84.786.731
Gastos de Viaje	34.070.621	43.240.940
Transportes y Fletes	45.717.656	40.472.626
Utiles y Papeleria	8.912.071	9.163.765
Donaciones	2.400.000	2.000.000
Gastos de Representación	189.885.454	157.446.980
Asistencia Técnica	209.197.604	145.486.255
Correo,Portes y Telegramas	466.575	2.063.044
Comisiones	760.223.353	628.178.217
Elementos de Aseo y Cafeteria	11.405.249	7.430.617
Combustibles y Lubricantes	11.330.045	10.708.304
Taxis y Buses	16.251.442	12.161.337
Casino y Restaurante	4.500.347	3.482.729
Registros Asumidos	1.385.843	28.679.714
Parqueaderos	858.320	234.515
Total	1.395.423.112	1.190.189.780

Deterioro: Al 31 de diciembre de 2025, el rubro de Gastos por Deterioro presenta una variación significativa respecto al ejercicio 2024, originada por un proceso de depuración y ajuste técnico en los aplicativos contables de la Compañía. Durante el periodo 2025, un proceso de auditoría integral sobre los módulos de cartera y activos evidenció una inconsistencia en el procesamiento automático de datos por parte del sistema de información. Dicho error sistemático generó un cálculo inexacto del deterioro en periodos previos, el cual fue corregido en el presente ejercicio.

Honorarios: Se registró un aumento del **69,59%** (\$194.073.319), derivado de la contratación de asesorías externas especializadas para el soporte técnico, legal y estratégico de los proyectos de expansión y fortalecimiento institucional ejecutados durante el año.

Comisiones (\$760.223.353): Es el rubro con mayor impacto en esta cuenta, con un incremento de **\$132.045.136** (21.02%). Este aumento es coherente con el crecimiento de los ingresos ordinarios y el fortalecimiento de la fuerza de ventas externa e intermediarios durante el 2025.





Nota 26. Otros Ingresos por Naturaleza

Descripción	Dic 31 2025	Dic 31 2024
Dividendos y participaciones	45,785,989	49,495,025
Recuperaciones	29,192,191	-
Diversos		
Reintegro otros costos	16,094,171	10,973,842
Aprovechamientos	1,896,169	16,163,821
Total Diversos	17,990,341	27,137,663
Total Otros Ingresos por naturaleza	92,968,521	76,632,688

Para el año 2025, el rubro de dividendos y participaciones por valor de \$45.785.989 se compone de \$43.028.845 correspondientes a acciones de la BMC, \$1.342.236 por acciones preferenciales del Grupo Aval y \$1.414.908 por participaciones en BAC Holding International Corp.

El valor de \$29.192.191 corresponde a la recuperación de cartera previamente deteriorada.

Por su parte, los “diversos” incluyen reintegros de otros costos por \$16.094.171, originados principalmente en cobros realizados al equipo comercial por conceptos de certificación ante el Autorregulador del Mercado de Valores (AMV). Finalmente, los aprovechamientos por \$1.896.169 corresponden a ajustes por diferencias en redondeo, saldos a favor generados en pagos de cartera y partidas bancarias sin identificar.





Nota 27. Rendimientos Financieros

Los rendimientos financieros corresponden a los intereses generados por inversiones realizadas a través de encargos fiduciarios, así como por los saldos en cuentas de ahorro y los préstamos otorgados a empleados.

Descripción	Dic 31 2025	Dic 31 2024
Fic Sura Multiestrategia Credito Colombia	260,166,543	244,193,019
Banco de Occidente	37,060,246	88,984,967
Fiduciaria Bogota	29,625,389	22,137,107
Banco de Bogota	16,014,388	29,234,668
Intereses prestamo a empleados	6,029,526	1,537,565
Fiduciaria Occidente	3,757,063	111,261
Bancolombia	1,579,375	4,093,822
Fiduciaria Bancolombia	786,451	1,013,540
Fiduagraria sa	700,589	760,616
Aval fiduciaria sa	72,428	-
Total Rendimientos Financieros	355,791,997	392,066,564

Nota 28. Costos Financieros

Descripción	Dic 31 2025	Dic 31 2024
Riesgo Operativo	120,884,255	1,187,000
Comisiones	20,256,813	18,301,386
Total Costos Financieros	141,141,068	19,488,386

El incremento del riesgo operativo de un año a otro se explica por la materialización de un evento en 2025, correspondiente a un fallo con responsabilidad fiscal dentro del proceso PRF 80632-2021-40764, adelantado por la Gerencia Departamental del Quindío, relacionado con el contrato del Programa de Alimentación Escolar (PAE Quindío) ejecutado en el año 2020.

En dicho proceso, Correagro S.A. fue declarado solidariamente responsable por un valor total de \$120.884.255. Una vez efectuado el pago oportuno, la compañía fue retirada del Boletín de Responsables Fiscales y de los antecedentes de la Procuraduría General de la Nación (PGN).





Es importante señalar que esta responsabilidad solidaria tuvo carácter resarcitorio y no sancionatorio, y se originó en un entendimiento insuficiente del rol de la sociedad comisionista y de las obligaciones derivadas del contrato de comisión. En consecuencia, se interpuso una demanda de nulidad y restablecimiento del derecho contra el fallo mencionado.

Nota 29. Intereses Financieros

Descripción	Dic 31 2025	Dic 31 2024
Banco de Occidente	53,409,286	18,428,433
Otros	7,738,701	116,000
Bancolombia	-	3,933
Total Intereses Financieros	61,147,987	18,548,366

Nota 30. Multas y Sanciones Litigios e Indemnizaciones

Descripción	Dic 31 2025	Dic 31 2024
Bmc Bolsa Mercantil de Colombia SA	22,776,000	-
Total Multas sanciones litigios e indemnizaciones	22,776,000	-

Para el año 2025 se registraron multas impuestas por la BMC – Bolsa Mercantil de Colombia por un valor total de \$22.776.000.

Estas sanciones, de carácter disciplinario, se originaron en el incumplimiento parcial de una operación de mercado abierto, correspondiente al Programa de Alimentación Escolar (PAE) del municipio de Jamundí ejecutado en el año 2021, por dicho incumplimiento se efectuó el pago de \$8.541.000. Adicionalmente, por cargos asociados al cumplimiento normativo de la misma operación, y en el marco de un Acuerdo de Terminación Anticipada suscrito con la BMC, se canceló un valor de \$14.235.000.

Como medida correctiva, se implementaron ajustes en los procesos y políticas internas con el fin de prevenir la recurrencia de este tipo de situaciones.





Nota 31 Impuestos De Renta y Complementario

Descripción	Dic 31 2025	Dic 31 2024
Impuesto de renta y complementario	653,566,590	486,896,352
Total de Impuestos de Renta y Complementarios	653,566,590	486,896,352

Provisión de impuesto de renta

Descripción	Dic 31 2025	Dic 31 2024
Utilidad antes de impuestos	1,794,620,762	1,349,840,566
Renta líquida	1,869,047,401	1,392,561,006
Renta presuntiva	-	-
Renta líquida gravable	1,869,047,401	1,392,561,006
Impuestos sobre renta líquida	654,166,590	487,396,352
Descuento tributario	600,000	500,000
Impuesto neto de renta	653,566,590	486,896,352

Análisis de la Tasa Mínima de Tributación

Esta tasa mínima se denominará Tasa de Tributación Depurada (TTD) la cual no podrá ser inferior al 15% y será el resultado de dividir el Impuesto Depurado (ID) sobre la Utilidad Depurada (UD), así:





TASA MÍNIMA DE TRIBUTACIÓN EN RENTA (Parágrafo 6 art. 240 ET) REFORMA TRIBUTARIA 2022

INR: Impuesto neto de renta.	653,566,590
DTC: Descuentos tributarios o créditos tributarios por aplicación de tratados para evitar la doble imposición y el establecido en el artículo 254 del Estatuto Tributario.	600,000
IRP: Impuesto sobre la renta por rentas pasivas provenientes de entidades controladas del exterior. Se calculará multiplicando la renta líquida pasiva por la tarifa general del artículo 240 del Estatuto Tributario (renta líquida pasiva x tarifa general).	-
UC: Utilidad contable o financiera antes de impuestos.	1,794,620,762
DPARL: Diferencias permanentes consagradas en la ley y que aumentan la renta líquida.	167,395,160
INCRNGO: Ingresos no constitutivos de renta ni ganancia ocasional, que afectan la utilidad contable o financiera.	92,968,521
VIMPP: Valor ingreso método de participación patrimonial del respectivo año gravable.	-
VNGO: Valor neto de ingresos por ganancia ocasional que afectan la utilidad contable o financiera.	-
RE: Rentas exentas por aplicación de tratados para evitar la doble imposición – CAN, las percibidas por el régimen de compañías holding colombianas -CHC y las rentas exentas de que tratan los literales a) y b) del numeral 4 del artículo 235-2 del Estatuto Tributario.	-
C: Compensación de pérdidas fiscales o excesos de renta presuntiva tomados en el año gravable y que no afectaron la utilidad contable del periodo.	-
TTD (Tasa de Tributación Depurada)	<u>654,166,590</u> 1,869,047,401

Para los contribuyentes sujetos a este artículo y al artículo 240-1 del Estatuto Tributario, cuyos estados financieros no sean objeto de consolidación, la diferencia positiva entre la Utilidad Depurada (UD) multiplicada por el 15% y el Impuesto Depurado (ID), será un mayor valor del impuesto sobre la renta, que deberá adicionarse al impuesto sobre la renta (IA).

Impuesto a adicionar IA:	-
Total Impuesto Neto	653,566,590

No hay adición de impuesto.





Nota 32. Partes Relacionadas

De conformidad con lo dispuesto en la NIC 24 Información para revelar sobre Partes Relacionadas, una parte relacionada es una persona o entidad que está vinculada con la Compañía y que puede ejercer control, control conjunto o influencia significativa sobre la misma, o que corresponde a personal clave de la gerencia.

Para efectos de revelación, la Compañía ha identificado como partes relacionadas, entre otras, a sus accionistas, miembros de Junta Directiva, personal clave de la gerencia y entidades vinculadas.

Accionistas con vínculo laboral

La Compañía reconoce como partes relacionadas a aquellos accionistas que, a su vez, mantienen una relación laboral con la entidad. Al 31 de diciembre de 2025, existen accionistas que desempeñan funciones como empleados, los cuales pueden ejercer influencia significativa en la toma de decisiones.

Las transacciones realizadas con estos terceros corresponden principalmente a pagos por concepto de salarios, prestaciones sociales y demás beneficios laborales, los cuales se efectúan en condiciones de mercado.

Personal clave de la Gerencia y Junta Directiva

Las transacciones realizadas con miembros de Junta Directiva y personal clave de la gerencia corresponden a remuneraciones reconocidas en el estado de resultados durante el periodo.

Descripción	Dic 31 2025	Dic 31 2024
Honorarios Profesionales	186,358,077	160,824,714
Total Honorarios	186,358,077	160,824,714
Salarios Directivos de la Empresa	1,947,239,589	1,360,357,006
Total Salarios Directivos de la Empresa	1,947,239,589	1,360,357,006
Total erogaciones para directivos por salarios, honorarios, viáticos y prestaciones sociales	2,133,597,666	1,521,181,720





Estas remuneraciones incluyen sueldos, bonificaciones, cesantías, intereses sobre cesantías, primas, vacaciones y aportes a ahorro voluntario.

Saldos con partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Compañía no presenta saldos por cobrar ni por pagar con partes relacionadas derivadas de estas transacciones.

Revelaciones requeridas – Artículo 446 del Código de Comercio

Informe del Artículo 446 del código de comercio, numeral 3 literal a, las operaciones celebradas con partes relacionadas se han realizado en condiciones de mercado.

Informe del Artículo 446 del código de comercio, numeral 3 literal b, erogaciones por concepto de salarios, honorarios, gastos de representación, bonificaciones y cualquier otra clase de remuneración, recibida por asesores, gestores o vinculados o no a la sociedad durante el 2025.

DESCRIPCION	Dic 31 2025	Dic 31 2024
ASESORIA JURIDICA	193,561,553	37,150,000
AUDITORIA EXTERNA	25,620,000	23,400,000
REVISORIA FISCAL	23,600,000	22,392,597
OTRAS ASESORIAS	17,082,000	35,100,000
TOTAL	259,863,553	118,042,597

Informe del Artículo 446 del código de comercio, numeral 3 literal c, transferencia de dinero y demás bienes, a título gratuito o cualquier otro que pueda asimilarse a este, efectuadas en favor de personas naturales o jurídicas.

DESCRIPCION	Dic 31 2025	Dic 31 2024
DONACION		
FUNDAMOR	2,400,000	2,000,000
TOTAL	2,400,000	2,000,000





Nota 33. Controles de Ley

Con el fin de garantizar la vigilancia y la continuidad operativa de las bolsas de productos agropecuarios y agroindustriales, así como de sus miembros comisionistas y de los organismos de compensación y liquidación como Correagro S.A., estas entidades deben cumplir lo establecido en el Decreto 573 de abril de 2002. Dicha norma exige que las sociedades comisionistas de bolsa mantengan un capital mínimo de 1.300 S.M.M.L.V., equivalente a \$1.850.550.000 a 31 de diciembre de 2025. Con base en este requisito, la información evaluada es la siguiente:

CALCULO CAPITAL MÍNIMO	
Total Capital Mínimo Correagro S.A. (Abonos menos Deducciones)	2.474.056.495,79
Monto Requerido Capital mínimo (1.300 S.M.M.L.V)	1.850.550.000,00
Excedente / defecto/ de capital	623.506.495,79

Por lo anterior, Correagro S.A. cumple con el capital mínimo requerido, alcanzando un nivel equivalente al 133,69% para el año 2025.

Nota 34. Hechos Posteriores

No existen hechos económicos incurridos con posterioridad a la fecha de corte, que puedan afectar la situación financiera y las perspectivas del ente económico.

Nota 35 Gestión y Control de Riesgos

Correagro S.A. tiene implementadas directrices y controles en los procesos, define planes y estrategias, atiende a los requerimientos y visitas de los entes de control, cumple con los informes y reportes normativos, monitorea el desarrollo de los procesos, y busca permanentemente la aplicación de mejoras para mitigar los riesgos identificados.

Como manifestación del objetivo estratégico de cumplimiento regulatorio definido en nuestro Plan Estratégico 2023-2030, en el cual Correagro S.A. se asegura de que todas nuestras operaciones y procesos estén en total conformidad con la normatividad y regulaciones vigentes, al igual que fundamentados en una cultura de gestión del riesgo que irradia todos los niveles de la organización, durante el año 2025 Correagro S.A. ejecutó como una de sus actividades fundamentales el establecimiento de un área de





riesgos dedicada y en línea con lo definido por la Superintendencia Financiera de Colombia. Reforzando la noción que la función de gestión de riesgos en Correagro S.A. es el principal aspecto de la gestión normativa y de control de la empresa, aplicable a través de estructuras, políticas, procesos, controles y directrices gerenciales.

De esta manera, los sistemas de administración de riesgos y control interno continúan ejecutándose en línea con la regulación definida por la Superintendencia Financiera de

Colombia a través de sus Circulares Externas, al igual que con la normatividad interna de la Bolsa Mercantil de Colombia (BMC).

Se destaca la expedición de la circular externa 015 de 2025 por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia la cual imparte instrucciones para la gestión de los riesgos ambientales y sociales, incluido el climático.

Dentro del ejercicio habitual de la gestión de riesgos, los lineamientos y tareas definidas por los sistemas para su administración y demás obligaciones normativas fueron acatados cabalmente, respondiendo además en forma completa y oportuna a los requerimientos de los entes de supervisión y disciplina sin solución de continuidad, así como también atendiendo las sugerencias y recomendaciones de la Auditoría Interna y la Revisoría Fiscal. Se reporta que durante el año 2025 el control interno fue efectivo, y se continúa resaltando la fortaleza de que todas las operaciones de orden financiero y comercial son aprobadas por la alta dirección y/o directamente supervisadas por esta.

Así las cosas, la sociedad Comisionista Correagro S.A. deja constancia que atendió en forma completa y oportuna a las auditorías, solicitudes y requerimientos formulados por los organismos externos de regulación y vigilancia, como la Superintendencia Financiera de Colombia, la Bolsa Mercantil de Colombia (BMC), el Área de Seguimiento de la BMC, la Cámara Disciplinaria, la DIAN, la Superintendencia de Sociedades y otros entes externos. También, se dio cumplimiento a los entes de control interno de la compañía, como la Auditoría Interna y la Revisoría Fiscal, quienes efectuaron auditorías a la gestión y cumplimiento de la normatividad de los Sistemas de Administración de Riesgos, SARLAFT, SARO, SARIC, SAC, el sistema de control interno, los sistemas de información y TI, de cumplimiento legal y administrativo de la Sociedad.





Nota 36. Aprobación de Estados Financieros

Autorización: Los estados financieros individuales y sus notas relativas al ejercicio 2025 fueron autorizados para su emisión por la Junta Directiva y el Representante Legal el 27 de marzo de 2026.

Instancia Final: Estos documentos se presentarán ante la Asamblea General de Accionistas, órgano facultado por ley para su aprobación definitiva o modificación.

ARMANDO JOSE ESTELA GÓMEZ
Representante Legal
C.C. No. 16.705.513

GEOVANNY FRANKY SÁNCHEZ
Contador Público
T.P. No. 163087-T

